

# 株式会社成家

---

会社案内



**SEIKA**

# 会社概要

---

会社名	株式会社成家
本社所在地	東京都葛飾区新小岩1-8-7西方ビル2階
代表取締役社長	林 魯赫
設立	2010年6月24日
事業内容	不動産の賃貸、及び売買仲介事業 社宅の斡旋、及び代行事業 株式会社レオパレス21フランチャイズ事業 マンスリー不動産事業 不動産管理事業 社宅代行業務事業 登録支援機関及びビザ申請代行事業
従業員	35人
店舗数	全国12店舗
主な取引先	株式会社レオパレス21 あすか少額短期保険 プラザ賃貸管理保証株式会社 リクルートSUUMO 株式会社LIFULL HOME'S 株式会社ジープラスメディア(外人ポット) 株式会社日本エイジェント(ワガヤジャパン) アットホーム株式会社 株式会社プロントリューション(グーホーム) 東建コーポレーション株式会社(ホームメイト) 東京リサイクル
主な取引銀行	三井住友銀行 三菱UFJ銀行
免許番号	国土交通大臣(3)第8091号
登録支援機関	23登-009120

# レオパレス21フランチャイズ事業部

---

## 【事業内容】

日本全国にあるレオパレス物件のお部屋探し、ご希望に合ったプランの提案、お見積案内、契約手続きを致します。

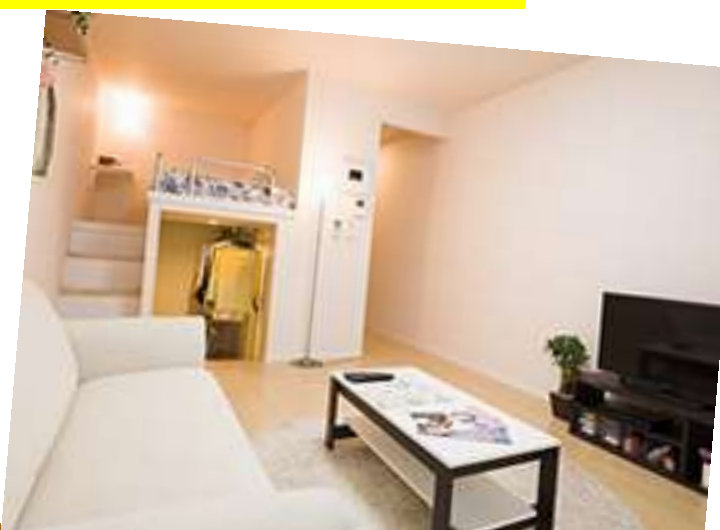
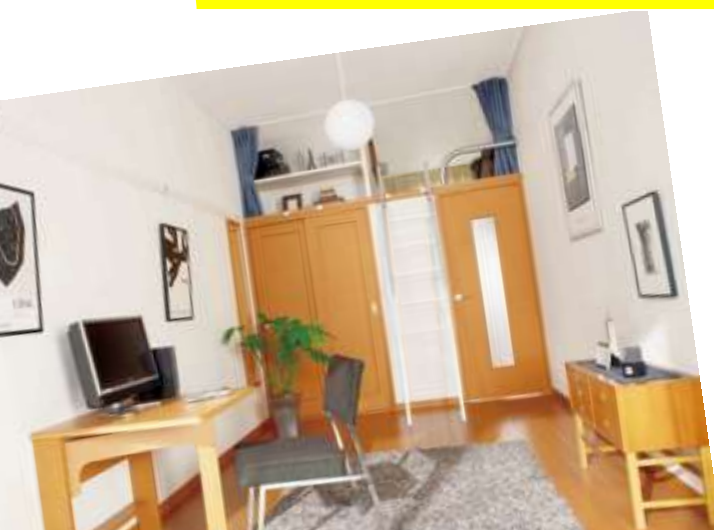
ご入居中のお部屋のトラブルに関しましても、レオパレス21の管理部と提携し、迅速に対応させていただきます。

### 【賃貸契約】

- ・キャンペーンが多く、お客様の初期費用がおさえられます。
- ・月々のお家賃をお支払いいただくプランです。
- ・解約予告は1ヶ月前までで、退去時の家賃は日割精算が可能です。
- ・法人様契約の場合は、光熱費込みのオプション契約がございます。

### 【マンスリー契約】

- ・最短30日からのご契約が可能です。
- ・光熱費、火災保険、退去時の基本清掃代を含む費用を一括前払いで頂くプランです。
- ・延長ができない場合もございます。



# 店舗案内

---

- ・ 新小岩 東京都葛飾区西新小岩1-8-7西方ビル 2F
- ・ 青砥 東京都葛飾区青戸3-35-12栗田店舗 2F
- ・ 新宿 東京都新宿区住吉町2-18ウイン四ツ谷106号
- ・ 本八幡 千葉県市川市八幡3-4-8 レジーナプリマ 1F
- ・ 津田沼 千葉県船橋市前原西2-13-12土谷不動産津田沼ビル4F
- ・ 四街道 千葉県四街道市鹿渡2003-21和光ビル 301
- ・ 横浜戸塚 神奈川県横浜市戸塚区吉田町3003-1el sur 201
- ・ 南浦和 埼玉県さいたま市南区南浦和2-36-16 2F
- ・ 名古屋 名古屋市中村区井深町18-23 1F
- ・ 大阪 大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル 101号
- ・ 福岡 福岡市東区香椎駅前1-15-4 1F
- ・ 沖縄 沖縄県那覇市泉崎1-12-15Unufaビル 2F



## 沿革(フランチャイズ事業部)

---

・2010年 9月	新小岩店 オープン
・2011年 2月	津田沼店 オープン
・2011年 6月	青砥店 オープン
・2012年 4月	四街道店 オープン
・2017年 7月	戸塚駅前店 オープン
・2017年12月	本八幡店 オープン
・2019年 1月	香椎駅前店 オープン
・2020年 5月	野田阪神店 オープン

## お部屋探しは株式会社成家へ！

---

### メリット①

家具・家電付きのレオパレス物件、その他全ての物件からご希望に合うお部屋のご紹介をさせていただきます。

### メリット②

公共料金の開栓のお手伝いは提携先の開栓業者が丁寧にご案内させていただきます。

### メリット③

ご入居中のお部屋のトラブルや退去の際のお手続きなども、可能な限りお手伝いさせていただきます。



# 住まいのSEIKA(自社ブランドについて)

---

## 【事業内容】

フランチャイズ事業で培った経験をもとに、売買仲介事業や不動産管理事業の多角化を目指し、2017年4月に自社ブランドを立ち上げました。

外国籍の社員も多く在籍しており、英語・韓国語・中国語・ロシア語・ネパール語・フランス語・タガログ語・ヒンディー語など多言語での対応が可能となります。

登録支援機関の認可を受けて、特定技能ビザの方への支援・管理も含め、外国籍の方のビザの申請から入居開始まで全ての手続きがワンストップで可能になりました。

また、法人様とALT関連事業者様の業務負担を軽減する為に、入居者様の言語に合わせてお部屋探しや入居までのサポート業務・ライフライン開栓なども行っております。

## 【沿革】

- |           |                                 |
|-----------|---------------------------------|
| ・2017年 4月 | 本八幡に自社ブランドを初出店                  |
| ・2017年12月 | 本八幡店をフランチャイズ事業部に移行              |
| ・2018年 4月 | 新宿に2店舗目をオープン                    |
| ・2019年 6月 | 大阪に3店舗目をオープン                    |
| ・2020年 5月 | 大阪店をフランチャイズ事業部に移行               |
| ・2022年 4月 | 沖縄県那覇市に4店舗目をオープン                |
| ・2022年 7月 | 京都に5店舗目をオープン                    |
| ・2022年 9月 | 埼玉県南浦和に6店舗目をオープン                |
| ・2022年10月 | 札幌に7店舗目をオープン                    |
| ・2022年11月 | 名古屋に8店舗目をオープン                   |
| ・2022年12月 | 広島に9店舗目をオープン                    |
| ・2023年11月 | 登録支援機関の登録認可                     |
| ・2023年11月 | ALT事業者様への業務サポート開始               |
| ・2024年 5月 | 自社の賃貸検索サイトsumainoseika.comをリリース |
| ・2024年 8月 | オーナーさんの資産管理専門の物件管理部を発足          |

## お問合せ先

---

### 株式会社成家 新宿店

〒 162-0065 東京都新宿区住吉町2-18 ウイン四ツ谷106号

TEL:03-5362-5396 FAX:03-5362-5397

Email:shinjuku@sumainoseika.com

<https://sumainoseika.com/>