住まいのSEIKA 新宿店
TEL 03-5362-5396
FAX 03-5362-5397
営業時間 10:00～19:00　定休日 GW休み

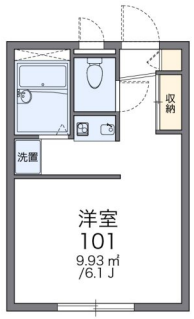
賃貸 コーポ・アパート　物件コード 11775

コーポハナブサ 103号室

● 東京都杉並区上高井戸1-31-11



間取図



賃料（月額）

6.2万円

賃料 62,000円　共益費・管理費 5,500円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	なし

物件概要

間取り / 面積	1K / 19.87㎡	所在階 / 階建	1階 / 2階建 / 総戸数 8戸
建物	コーポ・アパート / 木造 / 1998年築	向き	南東
入居可能日	即入居	管理費・共益費	5,500円
敷金	なし	礼金	1ヶ月分
敷引・償却	なし	更新料	16,500円
仲介手数料	なし	鍵交換費用	16,500円
火災保険料	19,890円	その他初期費用	41,800円
その他月額費用	550円	保証	無 / プラザ / 初回 賃料の100%
契約	普通賃貸 / 24ヶ月	取引態様	仲介
保証内容	Guarantor company fee 100-120% month rent (depends on visa type)		

設備・特徴

- インターホン（カメラ付き）
- 留学生OK
- 風呂・トイレ別
- シャワー
- ユニットバス
- 洋式トイレ
- 保証人無し
- ブロードバンド
- エアコン/ヒーター
- 2入居可能
- 外国人契約可能
- CATV
- カーテン
- 家具付き
- 南東

交通

- KO 芦花公園駅　京王線　徒歩10分
- KO 八幡山駅　京王線　徒歩14分
- KO 高井戸駅　京王井の頭線　徒歩23分

周辺施設

スーパー	スーパーバリュー 杉並	812m
スーパー	オリンピック 高井戸店	1.44km
コンビニ	ローソン 南烏山六丁目	1.25km
コンビニ	セブン-イレブン 上北	691m

この物件のポイント

外国人籍の方可能 2人入居可能 外国籍留学生可能 詳細についてはお問い合わせください

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 新宿店
東京都新宿区住吉町2-18ウイン四ツ谷106
国土交通大臣（4）第8091号
TEL 03-5362-5396　FAX 03-5362-5397

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.13

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation