住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

お気軽にどうぞ！

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

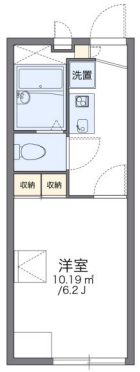
賃貸 アパート　物件コード 22905

# レオパレスセゾン京都駅北 109号室

● 京都府京都市下京区平野町787-1




間取図
















## 設備・特徴

- 外国人受入可
- ルームシェア可
- 学生可
- 法人契約可
- 二人入居可
- 南
- インターネット対応
- CATV
- エアコン
- 照明器具
- ロフト
- テレビ
- 家具付き
- スマトロック
- TVインターホン
- システムキッチン
- 冷蔵庫
- 電子レンジ
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- ガス給湯器
- シャワー
- 洗面台
- 洗濯機
- 独立洗面台
- 宅配ボックス
- 駐輪場
- バルコニー

## この物件のポイント

外国籍の方可能2人入居可能外国籍留学生可能保証会社委託手数料 月額総賃料の100-120%（個人契約時）環境維持費（月額）550円(税込)インターネット利用（任意）2,640 ~ 3,630円(税込)抗菌施工（任意）18,040円(税込)退去時基本清掃料（先払い)52,250円(税込)英語を話せるスタッフ、他多言語対応スタッフが在籍しています！詳しくはお気軽にお問い合わせください！Foreigners friendly room2 people share okForeign Students ok

★No brokerage feesForeigners friendly room(2 people share ok)Contact us for more information.Guarantor company fee 100-120% month rent (depends on visa type)Community fee (Monthly) 550Internet (Optional) 2,640 ~ 3,630
…続きは物件ページ（QRコード）をご覧ください。

## 賃料（月額）

**7.8万円**

賃料 78,000円　共益費・管理費 6,000円

| 敷金 | 礼金 | 仲介手数料 |
|---|---|---|
| なし | 1ヶ月 | なし |

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り / 面積 | 1K / 19.87㎡ | 所在階 / 階建 | 1階 / 2階建 / 総戸数 22戸 |
| 建物 | アパート / 木造 / 2005年築 | 向き | 南 |
| 入居可能日 | 即入居 | 管理費・共益費 | 6,000円 |
| 礼金 | 1ヶ月分 | 更新料 | 16,500円 |
| 鍵交換費用 | 16,500円 | 火災保険料 | 19,890円 |
| その他初期費用 | 52,250円 | その他月額費用 | 550円 |
| 保証 | 不要 / その他 / 初回 賃料の100% | 契約 | 普通賃貸 / 24ヶ月 |
| 取引態様 | 仲介 | | |
| 保証内容 | 保証会社委託手数料 月額総賃料の100-120%（個人契約時） | | |

## 交通

- 京 **五条駅** 京都市烏丸線　徒歩6分
- 京 **京都駅** 京都市烏丸線　徒歩7分
- 琵 **京都駅** JR琵琶湖線　徒歩8分

## 周辺施設

| | | |
|---|---|---|
| スーパー | フレスコ 四条店 | 1.4km |
| スーパー | 成城石井 コトチカ京都 | 633m |
| コンビニ | ローソン 京都駅前店 | 494m |
| コンビニ | セブン-イレブン 京都 | 777m |

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.05

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation