住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
お気軽にどうぞ！
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

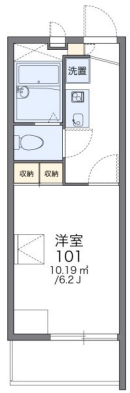
賃貸 マンション　物件コード 23784

レオパレスＭＩＮＡＭＩＮＯⅡ 107号室

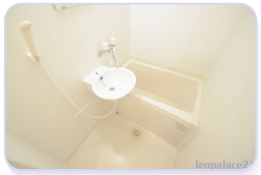
● 大阪府大阪市鶴見区横堤3-6-60



間取図





賃料（月額）
4.5万円
賃料 45,000円　共益費・管理費 8,500円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	なし	なし

物件概要

間取り / 面積	1K / 19.87㎡	所在階 / 階建	1階 / 3階建 / 総戸数 24戸
建物	マンション / 鉄骨造 / 2005年築	向き	南
入居可能日	即入居	管理費・共益費	8,500円
更新料	16,500円	鍵交換費用	16,500円
火災保険料	19,890円	その他初期費用	52,250円
その他月額費用	550円	保証	不要 / その他 / 初回 賃料の100%
契約	普通賃貸 / 24ヶ月	取引態様	仲介
保証内容	保証会社のご利用が必要です。初回保証料は賃料の100～120%（審査・状況により異なります）で、更新時に年1回10,000円の更新料…		

設備・特徴

外国人受入可　ルームシェア可　敷金・礼金無し　学生可　法人契約可　二人入居可　南
インターネット対応　CATV　Wi-Fi完備　エアコン　照明器具　テレビ　スマトロック
TVインターホン　システムキッチン　電気コンロ　冷蔵庫　電子レンジ　バストイレ別　浴室換気乾燥機
電気温水器　ガス給湯器　シャワー　洗面台　洗濯機　宅配ボックス　バルコニー　留学生向け

この物件のポイント

外国籍の方可能2人入居可能外国籍留学生可能保証会社委託手数料 月額総賃料の100-120%（個人契約時）環境維持費（月額）550円(税込)インターネット利用（任意）2,640 ~ 3,630円(税込)抗菌施工（任意）18,040円(税込)退去時基本清掃料（先払い)52,250円(税込)英語を話せるスタッフ、他多言語対応スタッフが在籍しています！詳しくはお気軽にお問い合わせください！Foreigners friendly room2 people share okForeign Students ok

★No brokerage feesForeigners friendly room(2 people share ok)Contact us for more information.Guarantor company fee 100-120% month rent (depends on visa type)Community fee (Monthly) 550Internet (Optional) 2,640 ~ 3,630
…続きは物件ページ（QRコード）をご覧ください。

交通

N　**横堤駅**
大阪長堀鶴見緑地線　徒歩9分

片　**徳庵駅**
JR片町線　徒歩19分

周辺施設

スーパー	万代 新森店	2.08km
スーパー	業務スーパーガリバー	1.91km
スーパー	ドラッグアカカベ 今福	1.49km
コンビニ	ローソンストア100 城	1.47km

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.10.29

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation