住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

お気軽にどうぞ！

住まいのSEIKA 新宿店
TEL 03-5362-5396
FAX 03-5362-5397
営業時間 10:00～19:00　定休日 GW休み

賃貸 マンション　物件コード 43848

スペランサ明花 301号室

● 埼玉県さいたま市南区大谷口1924-1













賃料（月額）

8.7万円

賃料 87,000円　共益費・管理費 6,000円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	なし

物件概要

間取り / 面積	1K / 20.81㎡	所在階 / 階建	3階 / 3階建 / 総戸数 9戸
建物	マンション / 鉄骨造 / 2010年築	向き	東
入居可能日	即入居	管理費・共益費	6,000円
礼金	1ヶ月分	更新料	16,500円
鍵交換費用	16,500円	火災保険料	19,890円
その他月額費用	550円	保証	不要 / その他 / 初回 賃料の100%
契約	普通賃貸 / 24ヶ月	取引態様	仲介
保証内容	Guarantor company fee 100-120% month rent (depends on visa type)		

交通

JM **東浦和駅**
JR武蔵野線　徒歩23分

周辺施設

スーパー	サミットストア 東浦和	652m
スーパー	ジャパンミート卸売市	228m
コンビニ	ファミリーマート 浦和	434m
コンビニ	セブン-イレブン さい	796m

設備・特徴

- 外国人受入可
- ルームシェア可
- 法人契約可
- 二人入居可
- 東
- インターネット対応
- エアコン
- スマトロック
- TVインターホン
- システムキッチン
- バストイレ別
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気乾燥機
- シャワー
- バルコニー

この物件のポイント

外国籍相談可
仲介手数料：不要
2人入居可
英語を含む多言語に対応しています！
入居後のオプションサポートプランもご利用いただけます。

詳細はお気軽にお問い合わせください！
Foreign nationals welcome
No agency fee
Suitable for two occupants
We support English and multiple other languages!

Optional post-move-in support plans are also available.
Please feel free to contact us anytime!

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 新宿店
東京都新宿区住吉町2-18ウイン四ツ谷106
国土交通大臣（4）第8091号
TEL 03-5362-5396　FAX 03-5362-5397

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.05

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation