住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
お気軽にどうぞ！
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

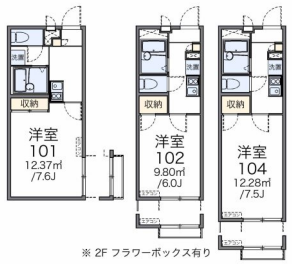
賃貸 アパート　物件コード 45009

# レオパレスグランシャトー 204号室

● 大阪府大阪市城東区新喜多2-1-4




間取図
















## 設備・特徴

- 外国人受入可
- ルームシェア可
- 学生可
- 法人契約可
- 二人入居可
- インターネット対応
- エアコン
- 照明器具
- テレビ
- 家具付き
- スマトロック
- TVインターホン
- システムキッチン
- 冷蔵庫
- 電子レンジ
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気乾燥機
- ガス給湯器
- シャワー
- 洗面台
- 洗濯機

## この物件のポイント

外国籍相談可
仲介手数料：不要
2人入居可
英語を含む多言語に対応しています！
入居後のオプションサポートプランもご利用いただけます。

詳細はお気軽にお問い合わせください！
Foreign nationals welcome
No agency fee
Suitable for two occupants
We support English and multiple other languages!

Optional post-move-in support plans are also available.
Please feel free to contact us anytime!

## 賃料（月額）

**8.2万円**

賃料 82,000円　共益費・管理費 8,500円

| 敷金 | 礼金 | 仲介手数料 |
|---|---|---|
| なし | 1ヶ月 | なし |

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り / 面積 | 1K / 22.35㎡ | 所在階 / 階建 | 2階 / 2階建 / 総戸数 10戸 |
| 建物 | アパート / 木造 / 2010年築 | 入居可能日 | 即入居 |
| 管理費・共益費 | 8,500円 | 礼金 | 1ヶ月分 |
| 更新料 | 16,500円 | 鍵交換費用 | 16,500円 |
| 火災保険料 | 19,890円 | その他初期費用 | 52,250円 |
| その他月額費用 | 550円 | 保証 | 不要 / その他 / 初回 賃料の100% |
| 契約 | 普通賃貸 / 24ヶ月 | 取引態様 | 仲介 |
| 保証内容 | 保証会社のご利用が必要です。初回保証料は賃料の100～120%（審査・状況により異なります）で、更新時に年1回10,000円の更新料… | | |

## 交通

お　**鴫野駅**
おおさか東線　徒歩7分

片　**鴫野駅**
JR片町線　徒歩7分

I　**鴫野駅**
大阪今里筋線　徒歩8分

## 周辺施設

| | | |
|---|---|---|
| スーパー | パントリー 蒲生店 | 519m |
| スーパー | 業務スーパー 京橋店 | 747m |
| コンビニ | デイリーヤマザキ 森ノ | 1.83km |
| コンビニ | ローソン クリスタルタ | 1.23km |

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.11

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation