住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

お気軽にどうぞ！

住まいのSEIKA 新宿店
TEL 03-5362-5396
FAX 03-5362-5397
営業時間 10:00～19:00　定休日 GW休み

賃貸 マンション　物件コード 45957

ルミエール　駒場東大 104号室

● 東京都世田谷区代沢1-23-2













設備・特徴

- 外国人受入可
- ルームシェア可
- 法人契約可
- 二人入居可
- インターネット対応
- エアコン
- 照明器具
- テレビ
- 家具付き
- オートロック
- スマトロック
- TVインターホン
- システムキッチン
- 冷蔵庫
- 電子レンジ
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気乾燥機
- シャワー
- 洗面台
- 洗濯機
- バルコニー
- 都市ガス

この物件のポイント

保証会社委託手数料 100%~120%
インターネット 有料
退去時の基本清掃料（先払い） 41,800円
環境維持費 月額550円
英語を始め、多言語対応可能です！

オプションで入居後のサポートプランをご利用いただけます。
お気軽にお問合せください

賃料（月額）
10.6万円
賃料 106,000円　共益費・管理費 7,500円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	なし

物件概要

間取り / 面積	1K / 20.81㎡	所在階 / 階建	1階 / 4階建 / 総戸数 12戸
建物	マンション / 鉄骨造 / 2010年築	入居可能日	即入居
管理費・共益費	7,500円	礼金	1ヶ月分
更新料	16,500円	鍵交換費用	16,500円
火災保険料	19,890円	その他初期費用	41,800円
その他月額費用	550円	保証	不要 / その他 / 初回 賃料の100%
契約	普通賃貸 / 24ヶ月	取引態様	仲介

交通

KO **駒場東大前駅**
京王井の頭線　徒歩12分

TY **池尻大橋駅**
東急田園都市線　徒歩16分

周辺施設

学校	筑波大学附属駒場中学	218m
スーパー	ピカソ 三軒茶屋店	1.68km
コンビニ	ローソン 大原一丁目店	2km
コンビニ	ナチュラルローソン 若	1.88km

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 新宿店
東京都新宿区住吉町2-18ウイン四ツ谷106
国土交通大臣（4）第8091号

TEL 03-5362-5396　FAX 03-5362-5397

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.13

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation