住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

お気軽にどうぞ！

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

賃貸 アパート　物件コード 46362

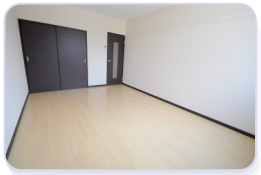
レオネクストビー　シェル 104号室

● 奈良県奈良市芝辻町2-3-22



間取図











賃料（月額）

5.9万円

賃料 59,000円　共益費・管理費 5,500円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	なし

物件概要

間取り / 面積	1K / 26.08㎡	所在階 / 階建	1階 / 2階建 / 総戸数 10戸
建物	アパート / 木造 / 2010年築	向き	西
入居可能日	即入居	管理費・共益費	5,500円
礼金	1ヶ月分	更新料	16,500円
鍵交換費用	16,500円	火災保険料	19,890円
その他初期費用	52,250円	その他月額費用	550円
保証	不要 / その他 / 初回 賃料の100%	契約	普通賃貸 / 24ヶ月
取引態様	仲介		
保証内容	保証会社委託手数料 月額総賃料の100-120%（個人契約時）		

設備・特徴

外国人受入可　ルームシェア可　学生可　法人契約可　二人入居可　西　インターネット対応
Wi-Fi完備　エアコン　照明器具　ロフト　テレビ　家具付き　スマトロック　TVインターホン
システムキッチン　冷蔵庫　バストイレ別　室内洗濯機置場　温水洗浄暖房便座　浴室換気乾燥機
ガス給湯器　シャワー　洗面台　洗濯機　駐輪場

この物件のポイント

外国籍相談可
仲介手数料：不要
2人入居可
英語を含む多言語に対応しています！
入居後のオプションサポートプランもご利用いただけます。

詳細はお気軽にお問い合わせください！
Foreign nationals welcome
No agency fee
Suitable for two occupants
We support English and multiple other languages!

Optional post-move-in support plans are also available.
Please feel free to contact us anytime!

交通

KT **新大宮駅**
近鉄奈良線　徒歩7分

大 **奈良駅**
JR大和路線　徒歩11分

KT **近鉄奈良駅**
近鉄奈良線　徒歩16分

周辺施設

スーパー	デイリーカナートイズ	638m
スーパー	関西スーパー 奈良三条	781m
コンビニ	セブン-イレブン 奈良	352m
コンビニ	ローソン 奈良法蓮町東	1.14km

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.10.29

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation