住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
お気軽にどうぞ！
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

賃貸 マンション　物件コード 48318

# レオネクストアロマルカネハイツ 402号室

● 大阪府大阪市天王寺区大道4-4-17



















## 設備・特徴

- 外国人受入可
- ルームシェア可
- 学生可
- 法人契約可
- 二人入居可
- 南
- インターネット対応
- Wi-Fi完備
- エアコン
- 照明器具
- フローリング
- テレビ
- 家具付き
- スマトロック
- TVインターホン
- システムキッチン
- 冷蔵庫
- 電子レンジ
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄暖房便座
- ガス給湯器
- シャワー
- 洗面台
- 洗濯機
- 駐輪場
- バルコニー
- 都市ガス

### この物件のポイント

外国籍相談可
仲介手数料：不要
2人入居可
英語を含む多言語に対応しています！
入居後のオプションサポートプランもご利用いただけます。

詳細はお気軽にお問い合わせください！
Foreign nationals welcome
No agency fee
Suitable for two occupants
We support English and multiple other languages!

Optional post-move-in support plans are also available.
Please feel free to contact us anytime!

## 賃料（月額）

**10.6万円**

賃料 106,000円　共益費・管理費 8,500円

| 敷金 | 礼金 | 仲介手数料 |
|---|---|---|
| なし | 1ヶ月 | なし |

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り / 面積 | 1K / 26.08㎡ | 所在階 / 階建 | 4階 / 4階建 / 総戸数 12戸 |
| 建物 | マンション / 鉄骨造 / 2012年築 | 向き | 南 |
| 入居可能日 | 即入居 | 管理費・共益費 | 8,500円 |
| 礼金 | 1ヶ月分 | 更新料 | 16,500円 |
| 鍵交換費用 | 16,500円 | 火災保険料 | 19,890円 |
| その他初期費用 | 52,250円 | その他月額費用 | 550円 |
| 保証 | 不要 / その他 / 初回 賃料の100% | 契約 | 普通賃貸 / 24ヶ月 |
| 取引態様 | 仲介 | | |
| 保証内容 | 保証会社委託手数料 月額総賃料の100-120%（個人契約時） | | |

## 交通

- JO 寺田町駅　JR大阪環状線　徒歩4分
- 阪 天王寺駅　JR阪和線　徒歩8分
- 大 天王寺駅　JR大和路線　徒歩8分

## 周辺施設

| | | |
|---|---|---|
| スーパー | 関西スーパー あべのべ | 1.18km |
| スーパー | スーパー玉出 今池店 | 1.59km |
| スーパー | デイリーカナートイズ | 1.27km |
| コンビニ | ファミマ!! あべのハル | 748m |

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.10.31

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation