住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

お気軽にどうぞ！

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

賃貸 マンション　物件コード S04553

ルミナス　ウエスト 109号室

● 大阪府大阪市生野区巽西４－３－１０



間取図











賃料（月額）

6.2万円

賃料 62,000円　共益費・管理費 8,500円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	なし

物件概要

間取り / 面積	1K / 23.18㎡	所在階 / 階建	1階 / 3階建 / 総戸数 27戸
建物	マンション / 鉄骨造 / 2002年築	向き	西
入居可能日	即入居	管理費・共益費	8,500円
礼金	1ヶ月分	更新料	16,500円
鍵交換費用	16,500円	火災保険料	19,890円
その他月額費用	550円	保証	不要 / その他 / 初回 賃料の100%
契約	普通賃貸 / 24ヶ月	取引態様	仲介
保証内容	保証会社委託手数料 月額総賃料の100-120%（個人契約時）		

設備・特徴

外国人受入可　ルームシェア可　学生可　法人契約可　二人入居可　西　インターネット対応　CATV
Wi-Fi完備　エアコン　照明器具　テレビ　家具付き　スマトロック　システムキッチン　冷蔵庫
電子レンジ　バストイレ別　室内洗濯機置場　浴室換気乾燥機　ガス給湯器　シャワー　洗面台
洗濯機　宅配ボックス　駐輪場　留学生向け

この物件のポイント

外国籍相談可
仲介手数料：不要
2人入居可
英語を含む多言語に対応しています！
入居後のオプションサポートプランもご利用いただけます。

詳細はお気軽にお問い合わせください！
Foreign nationals welcome
No agency fee
Suitable for two occupants
We support English and multiple other languages!

Optional post-move-in support plans are also available.
Please feel free to contact us anytime!

交通

S　**南巽駅**
大阪千日前線　徒歩12分

大　**東部市場前駅**
JR大和路線　徒歩18分

周辺施設

スーパー	KANSHOKU TOWN	643m
郵便局	生野田島郵便局	465m
スーパー	万代 今川店	1.85km
スーパー	ビス千代	2km

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.10.31

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation