住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

お気軽にどうぞ！

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

賃貸 マンション　物件コード S07050

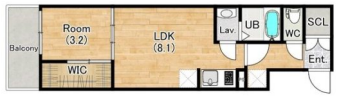
シエーナグランデ四条烏丸 303号室

● 京都府京都市下京区高辻西洞院町796



★ おすすめ　♪外国籍の方歓迎♪ We can assist you in English and many other languages!

間取図




エントランス

設備・特徴

- 外国人受入可
- 法人契約可
- 二人入居可
- 東
- インターネット対応
- インターネット接続無料
- エアコン
- フローリング
- 玄関収納
- オートロック
- TVインターホン
- 防犯カメラ
- システムキッチン
- ガスコンロ
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- シャンプードレッサー
- 温水洗浄暖房便座
- シャワー
- 洗面台
- 独立洗面台
- エレベータ
- 宅配ボックス
- 駐輪場
- バルコニー

この物件のポイント

♪外国籍の方歓迎♪インターネット無料礼金・敷金なし！ ○ 保証会社保証会社利用必須 エイト賃貸保証初回保証加入料:総賃料50% 更新料:11,000円/1年毎○ 保険保険要加入 家財保険(スマイルサポート) 2年契約 20,000円 ○ 初期費用カギ交換代 入居時 30,800円（税込）○ ラ ンニングコストコールセンター(スマイルサポート) 月額 1,100円（税込）○ 退去時エアコン洗浄 退去時 16,500円（税込）ハウスクリーニング 退去時 46,200円（税込）英語を始め、多言語対応可能です！オプションで入居後のサポートプランをご利用いただけます。
…続きは物件ページ（QRコード）をご覧ください。

賃料（月額）
11.3万円
賃料 113,000円　共益費・管理費 5,000円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	124,300円

物件概要

間取り / 面積	1LDK / 30.08㎡	所在階 / 階建	3階 / 5階建 / 総戸数 28戸
建物	マンション / RC造 / 2026年築	向き	東
入居可能日	即入居	管理費・共益費	5,000円
礼金	1ヶ月分	更新料	1ヶ月分
仲介手数料	1.1ヶ月分	鍵交換費用	30,800円
火災保険料	20,000円	その他月額費用	1,100円
保証	不要 / その他 / 初回 賃料の50%	契約	普通賃貸 / 24ヶ月
取引態様	仲介		
保証内容	保証会社利用必須 エイト賃貸保証☒☒初回保証加入料:総賃料50% 更新料:11,000円/1年毎		

交通

京 **四条駅**
京都市烏丸線　徒歩9分

HK **烏丸駅**
阪急京都本線　徒歩10分

周辺施設

スーパー	スーパーフレスコ 四条	482m
コンビニ	ファミリーマート 京都	387m
モール	COCON KARASUMA	527m
スーパー	成城石井 コトチカ京都	1.53km

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.10.29

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation