住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

お気軽にどうぞ！

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

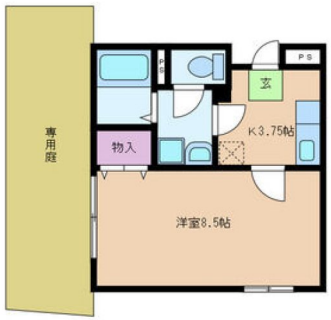
賃貸 マンション　物件コード S12197

プリムエスパシオ 102号室

● 京都府京都市山科区四ノ宮大将軍町3-1



間取図











賃料（月額）

5.8万円

賃料 58,000円　共益費・管理費 1円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	58,000円	63,800円

物件概要

間取り / 面積	1K / 27.54㎡	所在階 / 階建	1階 / 3階建 / 総戸数 6戸
建物	マンション / RC造 / 2005年築	向き	南
入居可能日	即入居	管理費・共益費	1円
礼金	58,000円	更新料	33,000円
仲介手数料	1.1ヶ月分	鍵交換費用	19,800円
その他月額費用	850円	保証	不要 / その他 / 初回 賃料の50%
契約	普通賃貸 / 24ヶ月	取引態様	仲介
保証内容	保証会社利用必須☒☒【株式会社JACCS】[初回保証料1万円]【全保連株式会社】[初回保証料]賃料等合計額の50%。[年間保証料]1万円		

交通

KH 四宮駅
京阪京津線　徒歩3分

T 山科駅
京都市東西線　徒歩10分

周辺施設

スーパー	スーパーフレスコ 四ノ	308m
スーパー	株式会社マツヤスーパ	1.13km
スーパー	マツヤスーパー 山科三	1.13km
スーパー	サンディ 山科竹鼻店	869m

設備・特徴

- 外国人受入可
- 南
- BSアンテナ
- エアコン
- フローリング
- オートロック
- システムキッチン
- ガスコンロ
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- シャワー
- バルコニー

この物件のポイント

♪外国籍の方歓迎♪
○ 保証会社
保証会社利用必須
【株式会社JACCS】[初回保証料1万円]【全保連株式会社】[初回保証料]賃料等合計額の50%。[年間保証料]1万円。
○ 保険
保険要加入 当社指定 2年契約 850円（850円/月）
○ ランニングコスト
保険料 月額 850円
更新事務手数料 更新時 33,000円
○ その他
カギ交換費用 19,800円
英語を始め、多言語対応可能です！
オプションで入居後のサポートプランをご利用いただけます。
お気軽にお問合せください

We can assist you in English and many other languages!
Optional post-move-in support plans are available.
Feel free to contact us

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.10.30

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation