住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

お気軽にどうぞ！

賃貸 マンション　物件コード S12415

サンモール西京極 602号室

● 京都府京都市右京区西京極午塚町2



間取図




エントランス


その他


その他


寝室

賃料（月額）
8.9万円
賃料 89,000円　共益費・管理費 5,000円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	150,000円	97,900円

物件概要

間取り / 面積	1LDK / 52.04㎡	所在階 / 階建	5階 / 6階建 / 総戸数 30戸
建物	マンション / RC造 / 2026年築	向き	南
入居可能日	即入居	管理費・共益費	5,000円
礼金	150,000円	更新料	33,000円
仲介手数料	1.1ヶ月分	鍵交換費用	29,700円
その他月額費用	1,200円	保証	不要 / その他 / 初回 賃料の50%
契約	普通賃貸 / 24ヶ月	取引態様	仲介
保証内容	保証会社利用必須☒☒【株式会社JACCS】[初回保証料1万円]【全保連株式会社】[初回保証料]賃料等合計額の50%。[年間保証料]1万円。		

交通

HK **西京極駅**
阪急京都本線　徒歩17分

T **太秦天神川駅**
京都市東西線　徒歩21分

周辺施設

スーパー	サンディ 京都梅津店	185m
スーパー	イオンスタイル京都五	1.43km
スーパー	イオン京都西店	973m
コンビニ	ローソン 太秦荒木町店	1.02km

設備・特徴

外国人受入可 / 南 / インターネット対応 / CATV / BSアンテナ / CSアンテナ / 光ファイバー / エアコン / フローリング / オートロック / システムキッチン / バストイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄暖房便座 / 浴室換気乾燥機 / 追い焚き / シャワー / エレベータ / バイク置場 / バルコニー

この物件のポイント

♪外国籍の方歓迎♪
○ 保証会社
保証会社利用必須
【株式会社JACCS】[初回保証料1万円]【全保連株式会社】[初回保証料]賃料等合計額の50%。[年間保証料]1万円。
○ 保険
保険要加入 当社指定 2年契約 1,200円（1,200円/月）
○ ランニングコスト
保険料 月額 1,200円
更新事務手数料 更新時 33,000円
○ その他
カギ交換費用 29,700円
英語を始め、多言語対応可能です！
オプションで入居後のサポートプランをご利用いただけます。
お気軽にお問合せください

We can assist you in English and many other languages!
Optional post-move-in support plans are available.
Feel free to contact us

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.21

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation