賃貸 マンション　物件コード S12498

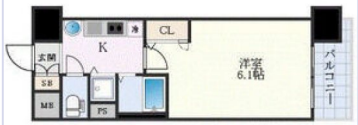
プレサンス天満橋アンジェ 506号室

● 大阪府大阪市北区天満２丁目3-12



★ おすすめ　Foreigner Friendly Room

間取図




居間


居間


風呂


トイレ

賃料（月額）

7.4万円

賃料 74,000円　共益費・管理費 11,000円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	81,400円

物件概要

間取り / 面積	1K / 21.28㎡	所在階 / 階建	5階 / 14階建
建物	マンション / RC造 / 2011年築	向き	北
入居可能日	即入居	管理費・共益費	11,000円
礼金	1ヶ月分	更新料	1ヶ月分
仲介手数料	1.1ヶ月分	鍵交換費用	33,000円
その他初期費用	82,500円	その他月額費用	5,660円
保証	不要 / その他 / 初回 賃料の100%	契約	普通賃貸 / 24ヶ月
取引態様	仲介		
保証内容	保証会社利用必須☒初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎		

設備・特徴

- 外国人受入可
- 二人入居可
- 北
- インターネット対応
- インターネット接続無料
- Wi-Fi完備
- エアコン
- フローリング
- ベッド
- テレビ
- 家具付き
- オートロック
- TVインターホン
- 防犯カメラ
- システムキッチン
- ガスコンロ
- 冷蔵庫
- 電子レンジ
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気乾燥機
- シャワー
- 洗面台
- 宅配ボックス

交通

KH **天満橋駅**
京阪本線　徒歩6分

T **大阪天満宮駅**
JR東西線　徒歩10分

周辺施設

スーパー	スーパーフレスコ 北浜	931m
スーパー	業務スーパー松屋町筋	1.21km
コンビニ	ローソン クリスタルタ	1.16km
モール	大阪マーチャンダイズ	362m

この物件のポイント

○ 保証会社
保証会社利用必須
初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎

○ ランニングコスト
リブクラブ 月額 2,200円
SBI少額短期保険 月額 800円

○ その他
事務手数料 22,000円
退去時精算手数料 5,500円
鍵交換費用 33,000円
室内清掃費用 55,000円

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.13

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation