住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
お気軽にどうぞ！
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

賃貸 マンション　物件コード S12737

Invest Kyoto Horikawa 508号室

● 京都府京都市下京区住吉町（醒ケ井通高辻下る、醒ケ井通松原上る）493-1









賃料（月額）

7.2万円

賃料 72,000円　共益費・管理費 8,000円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	79,200円

物件概要

間取り / 面積	1K / 29.55㎡	所在階 / 階建	5階 / 7階建
建物	マンション / RC造 / 2006年築	向き	南
入居可能日	即入居	管理費・共益費	8,000円
礼金	1ヶ月分	更新料	15,000円
仲介手数料	1.1ヶ月分	鍵交換費用	33,000円
火災保険料	22,000円	その他初期費用	83,000円
保証	不要 / その他 / 初回 賃料の50%	契約	普通賃貸 / 24ヶ月
取引態様	仲介		
保証内容	保証会社利用必須 全保連株式会社☒☒初回保証料:総賃料の50%～(年間保証料:15,000円)引落手数料:330円/月		

設備・特徴

- 外国人受入可
- ペット可
- 南
- インターネット対応
- エアコン
- フローリング
- 玄関収納
- オートロック
- 防犯カメラ
- システムキッチン
- ＩＨクッキングヒーター
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄暖房便座
- シャワー
- 洗面台
- エレベータ
- オール電化

交通

- 京 **四条大宮駅** 京福嵐山線　徒歩7分
- HK **大宮駅** 阪急京都線　徒歩11分
- 烏 **四条駅** 烏丸線　徒歩19分

周辺施設

スーパー	スーパーフレスコ 四条	516m
スーパー	Liquor Store リカーバ	2.04km
スーパー	ODA 京都本店	1.52km
スーパー	成城石井 四条烏丸店	736m

この物件のポイント

♪外国籍の方歓迎♪
2人入居可能
ペット相談可能

○ 保証会社
保証会社利用必須 全保連株式会社
初回保証料:総賃料の50%～(年間保証料:15,000円)
引落手数料:330円/月

○ 保険
保険要加入 2年契約 22,000円

○ 初期費用
クリーニング代 入居時 50,000円（税込）
抗菌代(エアコン洗浄）入居時 16,500円（税込）
24時間サポート代 入居時 16,500円（税込）

○ その他
カギ鍵交換代 33,000円（税込）
英語をはじめ、多言語でのサポートが可能です！
ご入居後のサポートプラン（オプション）もご利用いただけます。
ぜひお気軽にお問い合わせください！

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.10.27

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation