住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

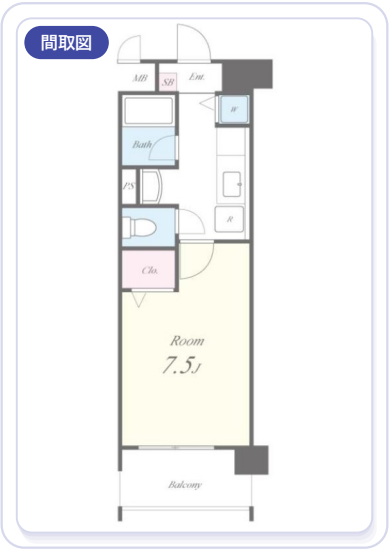
お気軽にどうぞ！

賃貸 マンション　物件コード S21254

Sol Estudio 406号室

● 京都府宇治市小倉町20













賃料（月額）

5.6万円

賃料 56,000円　共益費・管理費 6,500円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	80,000円	61,600円

物件概要

間取り / 面積	1K / 24.94㎡	所在階 / 階建	4階 / 4階建 / 総戸数 24戸
建物	マンション / RC造 / 2005年築	向き	南
入居可能日	即入居	管理費・共益費	6,500円
礼金	80,000円	更新料	1ヶ月分
仲介手数料	1.1ヶ月分	鍵交換費用	27,500円
火災保険料	22,000円	その他初期費用	11,000円
その他月額費用	3,300円	保証	不要 / その他 / 初回 賃料の50%
契約	普通賃貸 / 24ヶ月	取引態様	仲介
保証内容	保証会社利用必須☒☒クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%＋2200円(サポートコルセンター料)		

交通

KT **小倉駅**
近鉄京都線　徒歩5分

奈 **JR小倉駅**
JR奈良線　徒歩10分

周辺施設

コンビニ	ローソン 宇治小倉堀池	188m
スーパー	フレンドマート宇治店	1.59km
スーパー	業務スーパー × 新鮮	1.48km
コンビニ	ローソン 宇治樋ノ尻店	1.42km

設備・特徴

●外国人受入可　●南　●インターネット対応　●BSアンテナ　●光ファイバー　●エアコン　●フローリング
●玄関収納　●バストイレ別　●室内洗濯機置場　●シャンプードレッサー　●シャワー　●洗面台

この物件のポイント

♪外国籍の方歓迎♪

○ 保証会社
保証会社利用必須
クレディセゾン(インターナショナルプラン)
初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%、サポートコルセンター料月額2,200円

○ 保険
保険要加入 東京海上ウエスト少短 2年契約 22,000円

○ 初期費用
新鍵交換代 契約時 27,500円
除菌消臭代金 契約時 11,000円

○退去時費用
クリーニング代44,000円

○ ランニングコスト
水道代 月額 3,300円

英語を始め、多言語対応可能です！
オプションで入居後のサポートプランをご利用いただけます。
お気軽にお問合せください

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.09

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation