住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
お気軽にどうぞ！
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

賃貸 アパート　物件コード S24946

レオパレスシュバリエ 102号室

● 大阪府東大阪市花園本町２丁目３－１



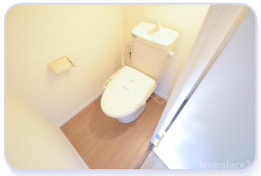
間取図











賃料（月額）
3.1万円
賃料 31,000円　共益費・管理費 5,500円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	なし

物件概要

間取り / 面積	1K / 20.28㎡	所在階 / 階建	1階 / 2階建 / 総戸数 12戸
建物	アパート / 鉄骨造 / 1999年築	向き	南
入居可能日	即入居	管理費・共益費	5,500円
礼金	1ヶ月分	更新料	16,500円
鍵交換費用	16,500円	火災保険料	19,890円
駐車場	15,400円/月	その他初期費用	52,250円
その他月額費用	550円	保証	不要 / その他 / 初回 賃料の100%
契約	普通賃貸 / 24ヶ月	取引態様	仲介
保証内容	保証会社委託手数料 月額総賃料の100-120%（個人契約時）		

設備・特徴

- 外国人受入可
- 保証金(敷金)ゼロ契約可
- ルームシェア可
- 学生可
- 法人契約可
- 二人入居可
- 南
- インターネット対応
- CATV
- Wi-Fi完備
- エアコン
- 照明器具
- テレビ
- 家具付き
- スマトロック
- システムキッチン
- 冷蔵庫
- 電子レンジ
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- ガス給湯器
- シャワー
- 洗面台
- 洗濯機
- 駐車場
- 駐輪場

交通

河内花園駅
近鉄奈良線　徒歩6分

東花園駅
近鉄奈良線　徒歩14分

周辺施設

スーパー	万代 花園店	491m
スーパー	サンディ 若江東町店	705m
コンビニ	ファミリーマート 東花	801m
コンビニ	ローソン 東大阪花園桜	1.02km

この物件のポイント

外国籍の方可能2人入居可能外国籍留学生可能保証会社委託手数料 月額総賃料の100-120%（個人契約時）環境維持費（月額）550円(税込)インターネット利用（任意）2,640 ~ 3,630円(税込)抗菌施工（任意）18,040円(税込)退去時基本清掃料（先払い)52,250円(税込)英語を話せるスタッフ、他多言語対応スタッフが在籍しています！詳しくはお気軽にお問い合わせください！Foreigners friendly room2 people share okForeign Students ok

★No brokerage feesForeigners friendly room(2 people share ok)Contact us for more information.Guarantor company fee 100-120% month rent (depends on visa type)Community fee (Monthly) 550Internet (Optional) 2,640 ~ 3,630
…続きは物件ページ（QRコード）をご覧ください。

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.09

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation