賃貸 マンション　物件コード S28428

Estem Court Kyoto Kawaramachi Plaisir 6号室

● 京都府京都市下京区市之町252-3



★ おすすめ　外国籍の方歓迎多言語対応可能

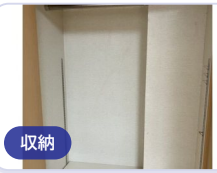
間取図




居間


居間


洗面


収納

賃料（月額）

5.36万円

賃料 53,600円　共益費・管理費 20,170円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	なし	58,960円

物件概要

間取り / 面積	1DK / 25.62㎡	所在階 / 階建	6階 / 14階建
建物	マンション / RC造 / 2001年築	向き	東
入居可能日	即入居	管理費・共益費	20,170円
仲介手数料	1.1ヶ月分	鍵交換費用	33,000円
その他初期費用	55,000円	その他月額費用	1,100円
保証	不要 / その他 / 初回 賃料の50%	契約	普通賃貸 / 12ヶ月
取引態様	仲介		
保証内容	保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア☒初回保証料:総賃料の50%☒月額更新料:総賃料の1.5%☒初回保証料は決済金預かりです		

交通

HK **京都河原町駅**
阪急京都本線　徒歩4分

周辺施設

モール	コトクロス阪急河原町	287m
モール	京都河原町ガーデン	226m
スーパー	スーパーフレスコ 四条	1.33km
スーパー	スーパーフレスコ 烏丸	1.07km

設備・特徴

- 外国人受入可
- 二人入居可
- 東
- エアコン
- フローリング
- 玄関収納
- オートロック
- TVインターホン
- 防犯カメラ
- ガスコンロ
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気乾燥機
- ガス給湯器
- シャワー
- 洗面台
- エレベータ
- 宅配ボックス
- バルコニー
- 都市ガス

この物件のポイント

♪外国籍の方歓迎♪2人入居可能敷金なし！○ 保証会社保証会社利用必須 オリコフォレントインシュア初回保証料:総賃料の50%月額更新料:総賃料の1.5%初回保証料は決済金預かりです ○ 保険保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円（初回家賃と同時に引落し）○ 初期費用 室内清掃費用 契約時 38,500円（税込）カギ交換費用 契約時 33,000円（税込）エステム安心クラブ入会金 契約時 5,500円（税込）契約事務手数料 契約時 11,000円（税込）○ ランニングコストエステム安心クラブ 月額 990円（税込）更新事務手数料 更新時 16,500円（税込）町会費 月額 200円（非課税）○ 退去時エアコンクリーニング代（一台につき） 退去時 13,200
…続きは物件ページ（QRコード）をご覧ください。

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.09

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation