住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

お気軽にどうぞ！

住まいのSEIKA 新宿店
TEL 03-5362-5396
FAX 03-5362-5397
営業時間 10:00～19:00　定休日 GW休み

賃貸 マンション　物件コード S31984

ゴールドヒルズ 303号室

● 東京都練馬区高野台1-23-25



間取図











賃料（月額）

8.6万円

賃料 86,000円　共益費・管理費 6,500円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	なし

物件概要

間取り / 面積	1K / 20.28㎡	所在階 / 階建	3階 / 3階建 / 総戸数 21戸
建物	マンション / 鉄骨造 / 2005年築	入居可能日	2026年12月7日（退去予定）
管理費・共益費	6,500円	敷金	なし
礼金	1ヶ月分	更新料	16,500円
仲介手数料	なし	鍵交換費用	16,500円
火災保険料	19,890円	保証	不要 / その他 / 初回 賃料の100%
契約	普通賃貸 / 24ヶ月	取引態様	仲介
保証内容	保証会社のご利用が必要です。初回保証料は賃料の100～120%（審査・状況により異なります）で、更新時に年1回10,000円の更新料…		

設備・特徴

- バストイレ別
- 浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置場
- スマトロック
- エアコン
- 駐輪場
- 温水洗浄暖房便座
- 宅配ボックス
- インターネット対応
- ロフト
- 防犯カメラ
- バルコニー
- 外国人受入可
- 法人契約可
- 二人入居可
- ルームシェア可
- フローリング
- 電気コンロ
- シャワー
- 学生可
- 留学生向け
- 家具付き
- 電子レンジ
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- テレビ

交通

- SI **練馬高野台駅** 西武池袋・豊島線　徒歩9分
- SI **石神井公園駅** 西武池袋・豊島線　徒歩19分
- E **光が丘駅** 東京都大江戸線　徒歩32分

周辺施設

スーパー	西友高野台店	147m
コンビニ	ファミリーマート高野	173m
コンビニ	ファミリーマート練馬	213m
コンビニ	ローソン練馬高野台一	402m

この物件のポイント

東京都練馬区高野台に位置する1K・20.28㎡のマンションです。西武池袋・豊島線「練馬高野台駅」徒歩9分でアクセスも便利。賃料は8.6万円（共益費・管理費6,500円）。敷金なし・礼金1ヶ月分です。設備は外国人受入可、家具付き、バストイレ別、室内洗濯機置場、浴室換気乾燥機、エアコンなど。周辺に西友高野台店（147m）があり、日常のお買い物も安心です。2005年築、3階／3階建て。外国人の方もご相談ください。

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 新宿店
東京都新宿区住吉町2-18ウイン四ツ谷106
国土交通大臣（4）第8091号
TEL 03-5362-5396　FAX 03-5362-5397

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.25

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation