賃貸 マンション　物件コード S34149

アムール梅が丘 302号室

● 東京都世田谷区梅丘1-4-3



★ おすすめ　敷金、仲介手数料不要、家具家電付き、二人入居可能

NO IMAGE

賃料（月額）
9.7万円
賃料 97,000円　共益費・管理費 5,500円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	なし

物件概要

間取り / 面積	1K / 20.81㎡	所在階 / 階建	3階 / 2階建 / 総戸数 11戸
建物	マンション / 鉄骨造 / 2010年築	向き	南
入居可能日	即入居	管理費・共益費	5,500円
礼金	1ヶ月分	更新料	16,500円
鍵交換費用	16,500円	火災保険料	19,890円
その他初期費用	41,800円	その他月額費用	550円
保証	不要 / その他 / 初回 賃料の100%	契約	普通賃貸 / 24ヶ月
取引態様	仲介		
保証内容	保証会社手数料：月額家賃の100～120%（個人契約時）		

設備・特徴

外国人受入可 / 保証金(敷金)ゼロ契約可 / ルームシェア可 / クレジット払い可 / 法人契約可 / 二人入居可 / 南 / インターネット対応 / CATV / Wi-Fi完備 / エアコン / 照明器具 / ウォークインクローゼット / ベッド / テレビ / シューズインクローゼット / 家具付き / オートロック / スマトロック / TVインターホン / 防犯カメラ / システムキッチン / ＩＨクッキングヒーター / 冷蔵庫 / 電子レンジ / バストイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄暖房便座 / 浴室換気乾燥機 / ガス給湯器 / 洗濯機 / 南ベランダ / 駐輪場 / バルコニー / 都市ガス

この物件のポイント

☆ご見学の際は現地や最寄駅でのお待ち合わせ可能です。またオンライン内見も可能です。
☆中国語・韓国語を話せるスタッフがいますので、日本語が苦手な方もお問い合わせください。

交通

- OH 豪徳寺駅　小田急小田原線　徒歩10分
- OH 梅ヶ丘駅　小田急小田原線　徒歩6分
- TY 山下駅　東急世田谷線　徒歩11分

周辺施設

スーパー	業務スーパー 梅ヶ丘店	280m
コンビニ	ファミリーマート 小浦	63m
施設	サミットストア 梅ヶ丘	
コンビニ	セブン-イレブン 世田	400m

お問い合わせ先
住まいのSEIKA　新小岩店　レオパレスパートナーズ　新小岩店
東京都葛飾区西新小岩1丁目 8-7 西方ビル2F
国土交通大臣（4）第8091号
TEL 03-5671-5258　FAX 03-5671-5259

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.10.17

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation