住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
お気軽にどうぞ！
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

賃貸 マンション　物件コード S39288

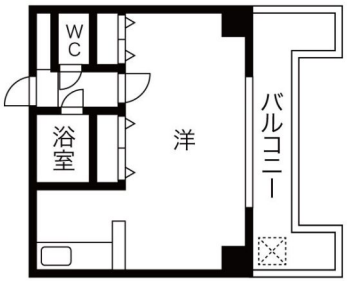
ファーストコート東山三条 405号室

● 京都府京都市東山区南木之元町536



★ おすすめ
We can assist you in English and many other languages!

間取図




エントランス


キッチン


居間


トイレ

設備・特徴

- 外国人受入可
- 二人入居可
- 東
- インターネット対応
- インターネット接続無料
- エアコン
- フローリング
- テレビ
- オートロック
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- シャワー
- 洗面台
- バルコニー
- 都市ガス

この物件のポイント

♪外国籍の方歓迎♪○ 保証会社保証会社利用可能 ジェイリース※外国人OK GTN保証※学生は、学生プラン初回保証料10、000円(保証料550円火災保険駆けつけ800円/月)その他、保証会社ジェイリース初回固定費50%(月額火災保険・駆けつけ800円)(月額保証料500円)○ 保険保険要加入 火災保険○ 初期費用契約事務手数料 契約時 11,000円（税込）鍵シリンダー交換工費 契約時 27,500円（税込）○ ランニングコスト更新手数料 更新時 22,000円（税込）町内会費 月額 200円バイク置場利用料 月額 2,750円（税込） 原付・小型・中型・大型バイク（一人1台）○ 退去時退去時清掃代 退去時 41,800円（税込）エアコンクリーニング料 退去時 11,000円（税込） エアコン1台につき￥10,000税別必要○ その他 …続きは物件ページ（QRコード）をご覧ください。

賃料（月額）

5.9万円

賃料 59,000円　共益費・管理費 9,000円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	64,900円

物件概要

間取り / 面積	1K / 3㎡	所在階 / 階建	4階 / 5階建 / 総戸数 26戸
建物	マンション / RC造 / 1988年築	向き	東
入居可能日	即入居	管理費・共益費	9,000円
礼金	1ヶ月分	更新料	1ヶ月分
仲介手数料	1.1ヶ月分	鍵交換費用	27,500円
その他初期費用	11,000円	その他月額費用	1,000円
保証	不要 / その他 / 初回 賃料等の100%	契約	普通賃貸 / 24ヶ月
取引態様	仲介		
保証内容	保証会社利用可能 ジェイリース☒☒※外国人OK GTN保証※学生は、学生プラン初回保証料10、000円(保証料550円火災保険駆けつけ80…		

交通

- T 東山駅　京都市東西線　徒歩4分
- T 三条京阪駅　京都市東西線　徒歩10分

周辺施設

スーパー	スーパーフレスコ プチ	52m
スーパー	Liquor Store リカーバ	551m
スーパー	業務スーパー 三条河原	765m
スーパー	三杉屋 ゼスト御池店	894m

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.06

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation