賃貸 マンション　物件コード S39354

エスリード西宮 801号室

● 兵庫県西宮市和上町5-12



★ おすすめ　Foreigners friendly room Multilingual support available, including English!

間取図




外観


居間


居間


キッチン

賃料（月額）

4.85万円

賃料 48,500円　共益費・管理費 11,000円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	53,350円

物件概要

間取り / 面積	1K / 18.34㎡	所在階 / 階建	8階 / 11階建 / 総戸数 40戸
建物	マンション / RC造 / 1996年築	向き	南
入居可能日	即入居	管理費・共益費	11,000円
礼金	1ヶ月分	更新料	11,000円
仲介手数料	1.1ヶ月分	鍵交換費用	33,000円
駐車場	880円/月	その他初期費用	22,000円
その他月額費用	5,330円	保証	不要 / その他 / 初回 賃料の100%
契約	普通賃貸 / 12ヶ月	取引態様	仲介
保証内容	保証会社利用必須☒初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎		

交通

HS 西宮駅
阪神本線　徒歩4分

神 さくら夙川駅
JR神戸線　徒歩9分

周辺施設

スーパー　イオンスタイル野田阪　832m

設備・特徴

- 外国人受入可
- 二人入居可
- 南
- エアコン
- 照明器具
- フローリング
- ベッド
- テレビ
- 玄関収納
- 家具付き
- オートロック
- システムキッチン
- ＩＨクッキングヒーター
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- シャワー
- 洗面台
- 洗濯機
- エレベータ
- 宅配ボックス
- バルコニー
- 都市ガス

この物件のポイント

♪家具家電付き♪海外審査可能■保証会社GTN 保証料70%（保証人無し可・海外審査可能）■火災保険:エイワン少額短期保険 10,000円/1年■家具家電なしプランあり 家具家電撤去費用 15,000円(税別)【初期費用】 【その他費用】・鍵交換費用 20,000円(税別) ・24時間サポート 880円/月・室内消毒料 15,000円(税別) ・ハウスクリーニング代 30,000円(退去時)・敷金礼金 0円 ・エアコンクリーニング代 15,000円(退去時)〇 普通借家（1年間） 再契約可英語を始め、多言語対応可能です！オプションで入居後のサポートプランをご利用いただけます。お気軽にお問合せください♪ Furnished with Furniture & Appliances ♪Overseas Screening AvailableNo Key Money / No Security Deposit! …続きは物件ページ（QRコード）をご覧ください。

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.10.29

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation