住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

お気軽にどうぞ！

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

賃貸 マンション　物件コード S39489

CITY　SPIRE西中島 706号室

● 大阪府大阪市淀川区木川東１丁目4-2



★ おすすめ
We can assist you in English and many other languages!

間取図




エントランス


風呂


洗面


キッチン

設備・特徴

外国人受入可 / ペット可 / 二人入居可 / 南 / インターネット対応 / CATV / BSアンテナ / 光ファイバー / インターネット接続無料 / Wi-Fi完備 / エアコン / フローリング / 玄関収納 / オートロック / TVインターホン / 防犯カメラ / システムキッチン / バストイレ別 / 室内洗濯機置場 / シャンプードレッサー / 温水洗浄暖房便座 / 浴室換気乾燥機 / 追い焚き / シャワー / 洗面台 / エレベータ / 南ベランダ / バイク置場 / 駐輪場 / バルコニー / 都市ガス

この物件のポイント

英語を含む多言語に対応しています！
入居後のオプションサポートプランもご利用いただけます。
詳細はお気軽にお問い合わせください！
We support English and multiple other languages!

Optional post-move-in support plans are also available.
Please feel free to contact us anytime!

賃料（月額）
13万円
賃料 130,000円　共益費・管理費 12,000円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	143,000円

物件概要

間取り / 面積	1LDK / 34.12㎡
所在階 / 階建	7階 / 7階建
建物	マンション / RC造 / 2016年築
向き	南
入居可能日	2026年11月30日（空室）
管理費・共益費	12,000円
礼金	1ヶ月分
仲介手数料	1.1ヶ月分
保証	不要 / その他 / 初回 賃料の50%
契約	普通賃貸 / 24ヶ月
取引態様	仲介

交通

M **西中島南方駅**
大阪御堂筋線　徒歩9分

HK **南方駅**
阪急京都本線　徒歩8分

周辺施設

スーパー	パントリー アルデ新大	1.18km
スーパー	成城石井 地下鉄新大阪	1.21km
スーパー	サボイ天六味道館	2.07km
スーパー	サンディ 十三店	1.76km

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.21

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation