住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
お気軽にどうぞ！
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

賃貸 マンション　物件コード S41470

クラール 204号室

● 京都府京都市北区西賀茂大深町54-1













設備・特徴

- 二人入居可
- 東
- BSアンテナ
- CSアンテナ
- エアコン
- ウォークインクローゼット
- フローリング
- TVインターホン
- 防犯カメラ
- システムキッチン
- カウンターキッチン
- ガスコンロ
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気乾燥機
- 追い焚き
- シャワー
- 洗面台
- 宅配ボックス
- 都市ガス

この物件のポイント

更新事務手数料 22,000円
ruumサポート(税込1,980円)
鍵セット費3,300円(税込)が必要となります
貸主インボイス登録あり
保証会社 ハウスリーブ株式会社（契約時保証委託料:22,000円/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%）

浴室1.6x2.0m以上 / シャワー 有 / インターネット利用料無料
○ その他
クリーニング費用 70,000円
英語を始め、多言語対応可能です！
オプションで入居後のサポートプランをご利用いただけます。

お気軽にお問合せください
We can assist you in English and many other languages!
Optional post-move-in support plans are available.
Feel free to contact us

賃料（月額）
9.4万円
賃料 94,000円　共益費・管理費 4,600円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	103,400円

物件概要

間取り / 面積	2LDK / 60.5㎡	所在階 / 階建	2階 / 2階建
建物	マンション / 木造 / 2023年築	向き	東
入居可能日	即入居	管理費・共益費	4,600円
礼金	1ヶ月分	更新料	22,000円
仲介手数料	1.1ヶ月分	鍵交換費用	3,300円
その他初期費用	70,000円	その他月額費用	1,980円
保証	不要 / その他 / 初回 22円	契約	普通賃貸 / 24ヶ月
取引態様	仲介		
保証内容	保証会社 ハウスリーブ株式会社（契約時保証委託料:22,000円/月額保証委託料:賃料総額の2.2%又は5.5%）		

交通

京 **北大路駅**
京都市烏丸線　徒歩29分

烏 **バス停　西賀茂車庫前駅**
烏丸線「北大路」バス24分　徒歩8分

周辺施設

スーパー	エムジーショップ西賀	213m
スーパー	生鮮館なかむら 北山店	1.4km
スーパー	牛彩家アイハートキム	1.47km
スーパー	スーパーマツモト 北山	1.03km

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.09

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation