賃貸 アパート　物件コード S45165

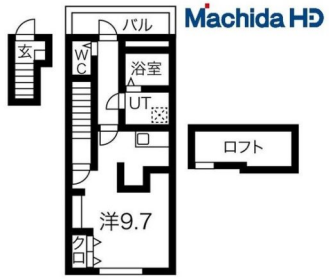
あんしん+小畑町08-13001 208号室

● 大阪府八尾市小畑町2-18-1



★ おすすめ
We can assist you in English and many other languages!

間取図






居間


居間



賃料（月額）

5.7万円

賃料 57,000円　共益費・管理費 6,000円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	なし	62,700円

物件概要

間取り / 面積	1R / 31.41㎡	所在階 / 階建	2階 / 2階建
建物	アパート / 木造 / 2025年築	向き	南
入居可能日	2026年11月30日（空室）	管理費・共益費	6,000円
仲介手数料	1.1ヶ月分	鍵交換費用	16,500円
火災保険料	11,000円	その他初期費用	19,800円
保証	不要 / その他 / 初回 賃料の100%	契約	普通賃貸 / 24ヶ月
取引態様	仲介		

交通

T 中崎町駅
大阪谷町線　徒歩7分

周辺施設

スーパー　いかり JR大阪店　1.04km

設備・特徴

外国人受入可 / 南 / インターネット対応 / インターネット接続無料 / エアコン / 照明器具 / ロフト / フローリング / 玄関収納 / オートロック / TVインターホン / システムキッチン / ガスコンロ / バストイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄暖房便座 / 浴室換気乾燥機 / ガス給湯器 / シャワー / 洗面台 / 独立洗面台 / バルコニー

この物件のポイント

♪外国籍の方歓迎♪
インターネット無料
礼金・敷金なし！
初期費用 ：
保証会社初回保証料:月額総賃料の100%
鍵交換費: 16,500 円
住宅総合保険料: 11,000 円/年

サポート料: 8,800 円/年
契約事務手数料:11,000円
自転車シール代 契約時 220円
ランニングコスト:
保証会社月額利用料:1,000円/月
口座引落料: 330 円/月
ペット飼育費:3000円(1匹につき家賃3000円UP)

退去時費用:
ルームクリーニング代: 22,000 円
英語を始め、多言語対応可能です！
オプションで入居後のサポートプランをご利用いただけます。
お気軽にお問合せください

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.10.31

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation