住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

住まいのSEIKA　新小岩店　レオパレスパートナーズ　新小岩店
TEL　03-5671-5258
FAX　03-5671-5259
営業時間 10:00～19:00　定休日 GW休み

お気軽にどうぞ！

賃貸 アパート　物件コード S53715

ツリーサイド 105号室

● 東京都墨田区八広4-8-13













賃料（月額）

12.2万円

賃料 122,000円　共益費・管理費 7,500円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	なし

物件概要

間取り / 面積	1K / 20.49㎡	所在階 / 階建	4階 / 1階建 / 総戸数 12戸
建物	アパート / 木造 / 2016年築	向き	南
入居可能日	即入居	管理費・共益費	7,500円
礼金	1ヶ月分	更新料	16,500円
鍵交換費用	16,500円	火災保険料	19,890円
その他初期費用	41,800円	その他月額費用	550円
保証	不要 / その他 / 初回 賃料の100%	契約	普通賃貸 / 24ヶ月
取引態様	仲介		
保証内容	保証会社手数料：月額家賃の100～120%（個人契約時）		

設備・特徴

外国人受入可 / 保証金(敷金)ゼロ契約可 / ルームシェア可 / クレジット払い可 / 法人契約可 / 二人入居可 / 南 / インターネット対応 / Wi-Fi完備 / エアコン / 照明器具 / フローリング / テレビ / 全室フローリング / シューズインクローゼット / 家具付き / スマトロック / TVインターホン / 防犯カメラ / シャッター雨戸 / システムキッチン / ＩＨクッキングヒーター / 冷蔵庫 / 電子レンジ / バストイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄暖房便座 / 浴室換気乾燥機 / 洗面台 / 洗濯機 / 独立洗面台 / 脱衣所 / 南ベランダ / 駐輪場 / バルコニー / ほか1点

交通

- KS **八広駅** 京成押上線　徒歩9分
- KS **京成曳舟駅** 京成押上線　徒歩10分
- TS **東向島駅** 東武伊勢崎線　徒歩11分

周辺施設

スーパー	オリンピック 八広店	520m
スーパー	ビッグ・エー 墨田八広	222m
スーパー	グルメシティ 東向島駅	849m
スーパー	業務スーパー 墨田店	1.31km

この物件のポイント

☆ご見学の際は現地や最寄駅でのお待ち合わせ可能です。またオンライン内見も可能です。
☆中国語・韓国語を話せるスタッフがいますので、日本語が苦手な方もお問い合わせください。

お問い合わせ先
住まいのSEIKA　新小岩店　レオパレスパートナーズ　新小岩店
東京都葛飾区西新小岩1丁目 8-7 西方ビル2F
国土交通大臣（4）第8091号
TEL 03-5671-5258　FAX 03-5671-5259

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.10.17

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation