住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

お気軽にどうぞ！

住まいのSEIKA 新宿店
TEL 03-5362-5396
FAX 03-5362-5397
営業時間 10:00～19:00　定休日 GW休み

賃貸 アパート　物件コード S53769

T＆S 101号室

● 東京都武蔵村山市残堀4-79-1



★ おすすめ　外国人歓迎・初期費用を抑えて入居できるお部屋

間取図




居間


キッチン


洗面


収納

設備・特徴

- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- スマトロック
- エアコン
- 駐輪場
- 駐車場
- 独立洗面台
- インターネット対応
- 外国人受入可
- 法人契約可
- 二人入居可
- ルームシェア可
- フローリング
- 電気コンロ
- シャワー
- 学生可
- 留学生向け

この物件のポイント

東京都武蔵村山市残堀に位置する2DK・40.95㎡のアパートです。西武鉄道拝島線「西武立川駅」バス30分五中南下車徒歩7分でアクセスも便利。賃料は6.9万円（共益費・管理費5,500円）。敷金なし・礼金1ヶ月分です。設備は外国人受入可、バストイレ別、独立洗面台、室内洗濯機置場、エアコン、スマトロックなど。周辺にファミリーマート武蔵村山残堀店（231m）があり、日常のお買い物も安心です。2001年築、1階／2階建て。外国人の方もご相談ください。

賃料（月額）

6.9万円

賃料 69,000円　共益費・管理費 5,500円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	なし

物件概要

間取り / 面積	2DK / 40.95㎡	所在階 / 階建	1階 / 2階建 / 総戸数 9戸
建物	アパート / 軽量鉄骨造 / 2001年築	入居可能日	2027年2月11日（退去予定）
管理費・共益費	5,500円	敷金	なし
礼金	1ヶ月分	更新料	16,500円
仲介手数料	なし	鍵交換費用	16,500円
火災保険料	19,890円	保証	不要 / その他 / 初回 賃料等の100%
契約	普通賃貸 / 24ヶ月	取引態様	仲介
保証内容	保証会社のご利用が必要です。初回保証料は賃料の100～120%（審査・状況により異なります）で、更新時に年1回10,000円の更新料…		

交通

SI **西武立川駅**
西武鉄道拝島線　徒歩7分

周辺施設

コンビニ	ファミリーマート武蔵	231m
コンビニ	ローソン武蔵村山残堀	329m
ドラッグストア	スギ薬局残堀店	405m
スーパー	業務スーパー残堀店	481m

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 新宿店
東京都新宿区住吉町2-18ウイン四ツ谷106
国土交通大臣（4）第8091号

TEL 03-5362-5396　FAX 03-5362-5397

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.25

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation