賃貸 マンション　物件コード S54761

# ＊トーシンフェニックス江戸川橋 411号室

● 東京都新宿区水道町3-7



















## 設備・特徴

- インターネット無料
- 留学生OK
- 海外審査可能
- 風呂・トイレ別
- シャワー
- ユニットバス
- 追い炊き
- 洋式トイレ
- ウォシュレット
- 保証人無し
- ベランダ
- バルコニー
- ブロードバンド
- エアコン/ヒーター
- 2入居可能
- エレベーター
- 外国人契約可能
- フローリング
- カーテン
- 家具付き
- 北西

### この物件のポイント

外国人籍の方可能 ２人入居可能 Mobile Wi-Fi (50GB): Free

## 賃料（月額）

**16.4万円**

賃料 164,000円　共益費・管理費 11,000円

| 敷金 | 礼金 | 仲介手数料 |
|---|---|---|
| なし | 1ヶ月 | 180,400円 |

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り / 面積 | 1K / 41.53㎡ | 所在階 / 階建 | 4階 / 7階建 / 総戸数 74戸 |
| 向き | 北西 | 入居可能日 | 即入居 |
| 管理費・共益費 | 11,000円 | 敷金 | なし |
| 礼金 | 1ヶ月分 | 敷引・償却 | なし |
| 更新料 | 1ヶ月分 | 仲介手数料 | 1.1ヶ月分 |
| 鍵交換費用 | 33,000円 | 火災保険料 | なし |
| その他初期費用 | 121,000円 | その他月額費用 | 5,330円 |
| 保証 | 無 / その他 / 初回 賃料の100% | 契約 | 普通賃貸 / 24ヶ月 |
| 取引態様 | 仲介 | | |
| 建物 | マンション / 鉄筋コンクリート / 2006年築 | | |
| 保証内容 | Guarantee company subscription required: Initial guarantee fee (100% of total rent), Monthly fee (2,330 yen/month) | | |

## 交通

- Y 江戸川橋駅　東京メトロ有楽町線　徒歩3分
- T 神楽坂駅　東京メトロ東西線　徒歩7分
- JB 飯田橋駅　総武中央線　徒歩10分

## 周辺施設

| | | |
|---|---|---|
| スーパー | 三徳 茗荷谷駅前店 | 1.01km |
| スーパー | よしや SainE 神楽坂店 | 626m |
| スーパー | 業務スーパー 新宿榎店 | 680m |
| コンビニ | ローソン 早稲田町店 | 1.18km |

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 新宿店
東京都新宿区住吉町2-18ウイン四ツ谷106
国土交通大臣（4）第8091号
TEL 03-5362-5396　FAX 03-5362-5397

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.13

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation