住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

お気軽にどうぞ！

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

賃貸 マンション　物件コード S57319

中之島アンフィニ 805号室

● 大阪府大阪市北区菅原町6-2



★ おすすめ
We can assist you in English and many other languages!

間取図




エントランス


その他


その他


その他設備

設備・特徴

- 外国人受入可
- 北東
- インターネット対応
- CATV
- 光ファイバー
- エアコン
- 玄関収納
- オートロック
- TVインターホン
- システムキッチン
- バストイレ別
- シャワー
- 洗面台
- 独立洗面台
- 駐輪場
- 都市ガス

この物件のポイント

♪外国籍の方歓迎♪
インターネット無料
初期費用 ：
保証会社初回保証料:月額総賃料の60%
鍵交換費: 19,800 円
サポート料(火災保険料込み):1,760 円/月

契約事務手数料:11,000円
ランニングコスト:
保証会社月額利用料:総賃料の1.8%円/月
水道料:2,750円/月
退去時費用:
ルームクリーニング代: 35,000 円

英語を始め、多言語対応可能です！
オプションで入居後のサポートプランをご利用いただけます。
お気軽にお問合せください

賃料（月額）

7.4万円

賃料 74,000円　共益費・管理費 6,000円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	74,000円

物件概要

間取り / 面積	1DK / 37.31㎡	所在階 / 階建	8階 / 10階建 / 総戸数 51戸
建物	マンション / RC造 / 1997年築	向き	北東
入居可能日	即入居	管理費・共益費	6,000円
礼金	1ヶ月分	更新料	22,000円
仲介手数料	1ヶ月分	鍵交換費用	19,800円
その他初期費用	11,000円	その他月額費用	4,480円
保証	不要 / その他 / 初回 賃料の60%	契約	普通賃貸 / 24ヶ月
取引態様	仲介		
保証内容	・月額総賃料の60%(最低保証料15,000円) ※10円未満切り捨て・【月額保証料】月額総賃料の1.8%(10円未満切り捨て)		

交通

KH **なにわ橋駅**
京阪中之島線　徒歩6分

KH **北浜駅**
京阪本線　徒歩10分

周辺施設

スーパー	スーパーフレスコ 北浜	507m
スーパー	業務スーパー松屋町筋	1.21km
スーパー	阪急オアシス同心店	1.06km
コンビニ	ファミリーマート 大阪	1.15km

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.10.27

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation