住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

お気軽にどうぞ！

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

賃貸 マンション　物件コード S58017

ForestMaison Kyoto Kitayama　WEST 303号室

● 京都府京都市北区上賀茂畔勝町5-1









賃料（月額）

11.7万円

賃料 117,000円　共益費・管理費 5,000円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	2ヶ月	128,700円

物件概要

間取り / 面積	1LDK / 43.78㎡	所在階 / 階建	3階 / 3階建
建物	マンション / 木造 / 2026年築	向き	北
入居可能日	即入居	管理費・共益費	5,000円
礼金	2ヶ月分	更新料	1ヶ月分
仲介手数料	1.1ヶ月分	火災保険料	20,000円
その他月額費用	1,100円	保証	不要 / その他 / 初回 賃料の100%
契約	普通賃貸 / 24ヶ月	取引態様	仲介
保証内容	保証会社利用必須 エポスカード⊠⊠エポス：初回保証料：月額賃料等の100%（最低保証料3万円）継続保証料：月額賃料等の2%/月		

交通

京 **北山駅**
京都市烏丸線　徒歩10分

周辺施設

スーパー	エムジーショップ上賀	296m
スーパー	スーパーフレスコ 北山	318m
スーパー	生鮮館なかむら 上賀茂	584m
スーパー	エムジーショップ西賀	2.03km

設備・特徴

- 外国人受入可
- ペット可
- 二人入居可
- 北
- インターネット対応
- インターネット接続無料
- エアコン
- フローリング
- オートロック
- TVインターホン
- システムキッチン
- ガスコンロ
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- シャンプードレッサー
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気乾燥機
- 追い焚き
- シャワー
- 洗面台
- 宅配ボックス
- 都市ガス

この物件のポイント

♪外国籍の方歓迎♪
2人入居可能
敷金なし！

○ 保証会社
保証会社利用必須 エポスカード
エポス：初回保証料：月額賃料等の100%（最低保証料3万円）継続保証料：月額賃料等の2%/月

○ 保険
保険要加入 2年契約 20,000円（エポス少額短期保険）

○ ランニングコスト
すまいサポート２４ 月額 1,100円

○ 退去時
退室料 退去時 57,200円 退去時クリーニング費用

英語をはじめ、多言語でのサポートが可能です！
ご入居後のサポートプラン（オプション）もご利用いただけます。
ぜひお気軽にお問い合わせください！

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.21

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation