住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
お気軽にどうぞ！
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

賃貸 マンション　物件コード S60954

シュピア・メゾン油小路 201号室

● 京都府京都市下京区麓町638番



★ おすすめ　Multilingual support available, including English!




その他


キッチン


居間


風呂

賃料（月額）

15万円

賃料 150,000円　共益費・管理費 8,000円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	165,000円

物件概要

間取り / 面積	1SLDK / 50.28㎡	所在階 / 階建	2階 / 5階建 / 総戸数 35戸
建物	マンション / RC造 / 2024年築	向き	南
入居可能日	即入居	管理費・共益費	8,000円
礼金	1ヶ月分	更新料	1ヶ月分
仲介手数料	1.1ヶ月分	鍵交換費用	27,500円
火災保険料	24,000円	その他初期費用	22,000円
その他月額費用	500円	保証	不要 / その他 / 初回 賃料の50%
契約	普通賃貸 / 24ヶ月	取引態様	仲介
保証内容	保証会社利用必須※クレディセゾン初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%＋2200円(サポートコルセンター料)		

交通

京 **四条大宮駅**
京福嵐山線　徒歩10分

周辺施設

スーパー	スーパーフレスコ 四条	500m
タベルト）京都（スーパ	TAVELT	1.26km
コンビニ	ファミリーマート 京都	549m
モール	COCON KARASUMA	647m

設備・特徴

- 外国人受入可
- 二人入居可
- 南
- インターネット対応
- CATV
- BSアンテナ
- CSアンテナ
- インターネット接続無料
- エアコン
- ウォークインクローゼット
- フローリング
- 玄関収納
- オートロック
- システムキッチン
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気乾燥機
- 追い焚き
- シャワー
- 洗面台
- エレベータ
- 都市ガス

この物件のポイント

♪外国籍の方歓迎♪
インターネット無料
○ 保証会社
保証会社利用必須
クレディセゾン(インターナショナルプラン)
初回総賃料50%、月額保証料とし総賃料1%、サポートコルセンター料月額2,200円

○ 保険
保険要加入 東京海上ウエスト少短 2年契約 24,000円
○ 初期費用
新鍵交換代 契約時 27,500円
除菌消臭代金 契約時 22,000円
○退去時費用
クリーニング代66,000円
○その他
町会費 月額 500円
英語を始め、多言語対応可能です！
オプションで入居後のサポートプランをご利用いただけます。
お気軽にお問合せください

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.10.29

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation