住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
お気軽にどうぞ！
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

賃貸 マンション　物件コード S62938

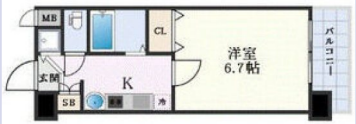
プレサンス京都三条響洛 405号室

● 京都府京都市中京区三条油小路町172-2



★ おすすめ　外国籍の方歓迎

間取図




居間


居間


キッチン


風呂

賃料（月額）

7.7万円

賃料 77,000円　共益費・管理費 11,000円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	84,700円

物件概要

間取り / 面積	1K / 21.98㎡	所在階 / 階建	4階 / 7階建
建物	マンション / RC造 / 2008年築	向き	西
入居可能日	即入居	管理費・共益費	11,000円
礼金	1ヶ月分	更新料	1ヶ月分
仲介手数料	1.1ヶ月分	鍵交換費用	33,000円
その他初期費用	77,000円	その他月額費用	5,330円
保証	不要 / その他 / 初回 賃料の100%	契約	普通賃貸 / 24ヶ月
取引態様	仲介		
保証内容	外国籍の方：GTN加入要(海外審査OK)初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円		
その他費用1	退去時精算手数料 5円（退去時）		

交通

T　**二条城前駅**
京都市東西線　徒歩8分

HK　**大宮駅**
阪急京都本線　徒歩8分

周辺施設

スーパー	スーパーフレスコ 四条	465m
スーパー	成城石井 四条烏丸店	776m
スーパー	卸売ひろばタカギ 三条	1.17km
スーパー	三杉屋 ゼスト御池店	1.38km

設備・特徴

外国人受入可 / 二人入居可 / 西 / インターネット対応 / エアコン / 照明器具 / フローリング / ベッド / テレビ / 家具付き / オートロック / TVインターホン / システムキッチン / ガスコンロ / 冷蔵庫 / 電子レンジ / バストイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄暖房便座 / 浴室換気乾燥機 / シャワー / 洗面台 / 洗濯機 / エレベータ / バルコニー / 都市ガス

この物件のポイント

♪外国籍の方歓迎♪
○ 保証会社
保証会社利用必須
初回保証料：総賃料の100% 更新時：20,000円/年毎
○ ランニングコスト
SBI少額短期保険 月額 800円
リブクラブ 月額 2,200円
○ その他
事務手数料 22,000円
退去時精算手数料 5,500円
鍵交換費用 33,000円
室内清掃費用 55,000円
※室内写真は参考画像となります
英語を始め、多言語対応可能です！
オプションで入居後のサポートプランをご利用いただけます。
お気軽にお問合せください
We can assist you in English and many other languages!
Optional post-move-in support plans are available.
Feel free to contact us

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.10

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation