住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

お気軽にどうぞ！

住まいのSEIKA 新宿店
TEL 03-5362-5396
FAX 03-5362-5397
営業時間 10:00～19:00　定休日 GW休み

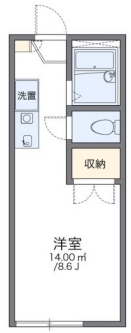
賃貸 アパート　物件コード S65924

# リバーサイド染地 102号室

● 東京都調布市染地3-1-457




間取図
















## 設備・特徴

- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- フローリング
- TVインターホン
- インターネット対応
- ロフト
- 外国人受入可
- 法人契約可
- 二人入居可
- ルームシェア可
- 電気コンロ
- シャワー
- 学生可
- 留学生向け
- 敷金・礼金無し
- 家具付き
- 電子レンジ
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- テレビ

## この物件のポイント

東京都調布市染地に位置する1K・19.05㎡のアパートです。京王電鉄京王線「国領駅」徒歩23分でアクセスも便利。賃料は7.9万円（共益費・管理費6,000円）。敷金・礼金なしで、初期費用を抑えてお住まいを始められます。設備は外国人受入可、家具付き、バストイレ別、室内洗濯機置場、エアコン、TVインターホンなど。周辺にサンドラッグ調布染地店（314m）があり、日常のお買い物も安心です。1994年築、1階／2階建て。外国人の方もご相談ください。

賃料（月額）

**7.9万円**

賃料 79,000円　共益費・管理費 6,000円

| 敷金 | 礼金 | 仲介手数料 |
|---|---|---|
| なし | なし | なし |

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り / 面積 | 1K / 19.05㎡ | 所在階 / 階建 | 1階 / 2階建 / 総戸数 14戸 |
| 建物 | アパート / 木造 / 1994年築 | 入居可能日 | 2026年12月16日（退去予定） |
| 管理費・共益費 | 6,000円 | 敷金 | なし |
| 礼金 | なし | 更新料 | 16,500円 |
| 仲介手数料 | なし | 鍵交換費用 | 16,500円 |
| 火災保険料 | 19,890円 | 保証 | 不要 / その他 / 初回 賃料等の100% |
| 契約 | 普通賃貸 / 24ヶ月 | 取引態様 | 仲介 |
| 保証内容 | 保証会社のご利用が必要です。初回保証料は賃料の100～120%（審査・状況により異なります）で、更新時に年1回10,000円の更新料… | | |

## 交通

KO 国領駅
京王電鉄京王線　徒歩23分

## 周辺施設

| | | |
|---|---|---|
| ドラッグストア | サンドラッグ調布染地 | 314m |
| スーパー | コープ調布染地店 | 317m |

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 新宿店
東京都新宿区住吉町2-18ウイン四ツ谷106
国土交通大臣（4）第8091号

TEL 03-5362-5396　FAX 03-5362-5397

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.25

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation