住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

お気軽にどうぞ！

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

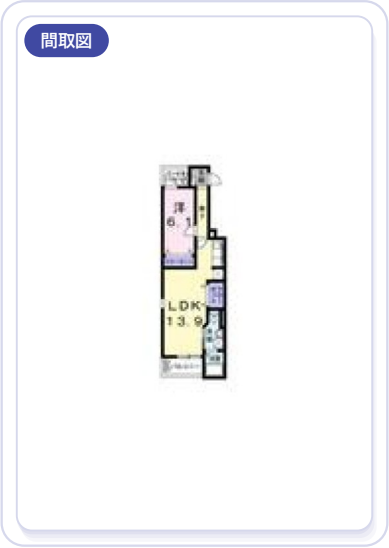
賃貸 マンション　物件コード S69416

Luna Soleil 305号室

● 大阪府堺市北区新堀町2-78-12



★ おすすめ　外国人歓迎保証人不要




内緒


内緒


内緒


内緒

賃料（月額）
7.8万円
賃料 78,000円　共益費・管理費 3,500円

敷金	礼金	仲介手数料
1ヶ月	なし	85,800円

物件概要

間取り / 面積	1LDK / 48.34㎡	所在階 / 階建	3階 / 3階建
建物	マンション / 木造 / 2014年築	向き	南西
入居可能日	即入居	管理費・共益費	3,500円
敷金	1ヶ月分	更新料	22,000円
仲介手数料	1.1ヶ月分	鍵交換費用	3,300円
火災保険料	22,000円	保証	不要 / その他 / 初回 22円
契約	普通賃貸 / 24ヶ月	取引態様	仲介

交通

M 北花田駅
大阪御堂筋線　徒歩12分

周辺施設

コンビニ	ファミリーマート とき	1.05km
郵便局	堺宮本郵便局	99m
スーパー	イオンスタイル新金岡	1.27km
スーパー	関西スーパー しんかな	1.38km

設備・特徴

●外国人受入可　●南西　●エアコン　●フローリング　●システムキッチン　●バストイレ別
●シャンプードレッサー　●温水洗浄暖房便座　●シャワー　●洗面台　●独立洗面台

この物件のポイント

外国人歓迎
保証人不要！
【初期費用】
保証会社利用料：22,000円
鍵交換費用：3,300円
火災保険料：22,000円（2年間）

クリーニング費用：60,000円
【ランニングコスト】
保証会社月額保証料：賃料の2.2%～5.5%（最低935円）
サポート費用：330円／月
振込手数料：170円／月

【その他】
更新事務手数料：22,000円
英語対応スタッフをはじめ、多言語対応可能なスタッフが在籍しています！
お気軽にお問い合わせください

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.21

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation