住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
お気軽にどうぞ！
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

賃貸 マンション　物件コード S72810

# ドルフィンV 203号室

● 京都府京都市中京区西錦小路町256-1



★ おすすめ
Foreigners friendly room(2 people share ok )





キッチン


風呂


居間


トイレ

## 設備・特徴

- 外国人受入可
- 二人入居可
- 北
- エアコン
- フローリング
- 家具付き
- システムキッチン
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄暖房便座
- 追い焚き
- バルコニー
- 都市ガス
- エアコン/ヒーター
- 2入居可能
- エレベーター
- 外国人契約可能

## この物件のポイント

外国籍相談可
仲介手数料：不要
2人入居可
英語を含む多言語に対応しています！
入居後のオプションサポートプランもご利用いただけます。

詳細はお気軽にお問い合わせください！
Foreign nationals welcome
No agency fee
Suitable for two occupants
We support English and multiple other languages!

Optional post-move-in support plans are also available.
Please feel free to contact us anytime!

## 賃料（月額）

**6.2万円**

賃料 62,000円　共益費・管理費 7,000円

| 敷金 | 礼金 | 仲介手数料 |
|---|---|---|
| なし | 1ヶ月 | 68,200円 |

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り / 面積 | 1DK / 28.3㎡ | 所在階 / 階建 | 2階 / 5階建 / 総戸数 14戸 |
| 建物 | マンション / RC造 / 1990年築 | 向き | 北 |
| 入居可能日 | 即入居 | 管理費・共益費 | 7,000円 |
| 礼金 | 1ヶ月分 | 更新料 | 1ヶ月分 |
| 仲介手数料 | 1.1ヶ月分 | 鍵交換費用 | 27,500円 |
| 保証 | 不要 / GTN / 初回 賃料の100% | 契約 | 普通賃貸 / 24ヶ月 |
| 取引態様 | 仲介 | | |

## 交通

HK **烏丸駅**
阪急京都本線　徒歩7分

京 **四条駅**
京都市烏丸線　徒歩7分

## 周辺施設

| | | |
|---|---|---|
| スーパー | フレスコ 四条店 | 129m |
| タベルト）京都（スーパー | TAVELT | 1.02km |
| スーパー | 成城石井 四条烏丸店 | 407m |
| コンビニ | ファミリーマート 三条 | 434m |

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.06

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation