住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

お気軽にどうぞ！

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

賃貸 マンション　物件コード S73571

CITY SPIRE Yuuhigaoka 1004号室

● 大阪府大阪市天王寺区逢阪１丁目3-38



★ おすすめ　外国籍の方歓迎多言語対応可能

間取図




エントランス



その他


風呂


洗面

賃料（月額）

25 万円

賃料 250,000円　共益費・管理費 20,000円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	275,000円

物件概要

間取り / 面積	3LDK / 83.2㎡	所在階 / 階建	10階 / 10階建
建物	マンション / RC造 / 2005年築	向き	南
入居可能日	即入居	管理費・共益費	20,000円
礼金	1ヶ月分	仲介手数料	1.1ヶ月分
鍵交換費用	22,000円	その他月額費用	2,200円
保証	不要 / その他 / 初回 賃料の50%	契約	普通賃貸 / 24ヶ月
取引態様	仲介		

交通

K **恵美須町駅**
大阪堺筋線　徒歩8分

T **四天王寺前夕陽ヶ丘駅**
大阪谷町線　徒歩7分

周辺施設

スーパー	明治屋大阪なんばスト	1.32km
なんば)店（スーパー	ODA 木津市場	963m
スーパー	成城石井 あべのキュー	1.11km
スーパー	関西スーパー ベルタ店	1.33km

設備・特徴

外国人受入可 / ペット可 / ルームシェア可 / 南 / インターネット対応 / インターネット接続無料 / Wi-Fi完備
エアコン / 床暖房 / フローリング / 玄関収納 / オートロック / TVインターホン / 防犯カメラ
システムキッチン / カウンターキッチン / ガスコンロ / バストイレ別 / 室内洗濯機置場 / 温水洗浄暖房便座
浴室換気乾燥機 / 追い焚き / シャワー / 洗面台 / エレベータ / バルコニー / 都市ガス / 耐震構造

この物件のポイント

♪外国籍の方歓迎♪
2人入居可能
ペット可
英語をはじめ、多言語でのサポートが可能です！
ご入居後のサポートプラン（オプション）もご利用いた
だけます。
ぜひお気軽にお問い合わせください！

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.07

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation