住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

お気軽にどうぞ！

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

賃貸 マンション　物件コード S76595

Casa dell’ Albero Kaneko - Kamaza Residence 201号室

● 京都府京都市中京区亀屋町（釜座通竹屋町下る、釜座通夷川上る、夷川通釜座西入、夷川通釜座336



★ おすすめ

We can assist you in English and many other languages!

間取図




エントランス


エントランス



エントランス


その他

設備・特徴

- 外国人受入可
- 二人入居可
- 南
- インターネット対応
- エアコン
- フローリング
- TVインターホン
- シャッター雨戸
- システムキッチン
- ＩＨクッキングヒーター
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気乾燥機
- 追い焚き
- シャワー
- 洗面台
- 独立洗面台
- 都市ガス

この物件のポイント

♪外国籍の方歓迎♪
○ 保証会社
保証会社利用必須 エポスカード
エポス：初回保証料：月額賃料等の100%(最低保証料3万円) 継続保証料：月額賃料等の2%/月
○ 保険
保険要加入 2年契約 22,000円（エポス少額短期保険）

○ 初期費用
鍵交換費用 契約時 26,400円
○ ランニングコスト
すまいサポート２４ 月額 1,100円
○ 退去時
退室料 退去時 71,500円 退去時クリーニング費用

英語を始め、多言語対応可能です！
オプションで入居後のサポートプランをご利用いただけます。
お気軽にお問合せください

賃料（月額）
15.6万円
賃料 156,000円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	171,600円

物件概要

間取り / 面積	2LDK / 61.58㎡	所在階 / 階建	2階 / 2階建 / 総戸数 2戸
建物	マンション / 木造 / 2015年築	向き	南
入居可能日	即入居	礼金	1ヶ月分
更新料	0.5ヶ月分	仲介手数料	1.1ヶ月分
鍵交換費用	26,400円	火災保険料	22,000円
その他月額費用	1,100円	保証	不要 / その他 / 初回 賃料の100%
契約	普通賃貸 / 24ヶ月	取引態様	仲介
保証内容	保証会社利用必須 エポスカード⊠⊠エポス：初回保証料：月額賃料等の100%(最低保証料3万円) 継続保証料：月額賃料等の2%/月		

交通

- T 烏丸御池駅　京都市東西線　徒歩7分
- HK 烏丸駅　阪急京都本線　徒歩11分
- T 二条城前駅　京都市東西線　徒歩17分

周辺施設

スーパー	スーパーフレスコ 四条	513m
スーパー	成城石井 四条烏丸店	690m
スーパー	コープ御所南	761m
スーパー	Liquor Store リカーバ	1.77km

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.09

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation