賃貸 マンション　物件コード S79504

Sunmall II 501号室

● 京都府京都市右京区梅津南広町74-6



間取図




居間


居間


キッチン


その他

賃料（月額）
12.1 万円
賃料 121,000円　共益費・管理費 7,000円

敷金	礼金	仲介手数料
180,000円	なし	133,100円

物件概要

間取り / 面積	1K / 70.88㎡	所在階 / 階建	5階 / 10階建 / 総戸数 26戸
建物	マンション / RC造 / 2008年築	向き	南
入居可能日	即入居	管理費・共益費	7,000円
敷金	180,000円	更新料	33,000円
仲介手数料	1.1ヶ月分	鍵交換費用	29,700円
その他月額費用	1,200円	保証	不要 / その他 / 初回 賃料の50%
契約	普通賃貸 / 24ヶ月	取引態様	仲介
保証内容	【株式会社JACCS】[初回保証料1万円]【全保連株式会社】[初回保証料]賃料等合計額の50%。[年間保証料]1万円。		

交通

HK **西京極駅**
阪急京都本線　徒歩17分

京 **嵐電天神川駅**
京福嵐山線　徒歩21分

周辺施設

スーパー	サンディ 京都梅津店	169m
スーパー	阪急オアシス かどの店	171m
スーパー	イオンスタイル京都五	1.47km
スーパー	スーパーフレスコ 太秦	1.07km

設備・特徴

- 外国人受入可
- 二人入居可
- 南
- インターネット対応
- BSアンテナ
- エアコン
- フローリング
- 玄関収納
- オートロック
- TVインターホン
- 防犯カメラ
- システムキッチン
- ガスコンロ
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- シャンプードレッサー
- 浴室換気乾燥機
- 追い焚き
- シャワー
- 洗面台
- エレベータ
- バルコニー

この物件のポイント

♪外国籍の方歓迎♪
子供可能
○ 保証会社
保証会社利用必須
【株式会社JACCS】[初回保証料1万円]【全保連株式会社】[初回保証料]賃料等合計額の50%。[年間保証料]1万円。

○ 保険
保険要加入 当社指定 2年契約 1,200円（1,200円/月）
○ ランニングコスト
保険料 月額 1,200円
更新事務手数料 更新時 33,000円
○ その他

カギ交換費用 29,700円
英語を始め、多言語対応可能です！
オプションで入居後のサポートプランをご利用いただけます。
お気軽にお問合せください

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.07

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation