賃貸 マンション　物件コード S80733

プレサンス難波フィールド 903号室

● 大阪府大阪市浪速区塩草３丁目12-13













設備・特徴

- 外国人受入可
- 二人入居可
- 南
- インターネット対応
- BSアンテナ
- CSアンテナ
- インターネット接続無料
- エアコン
- フローリング
- ベッド
- テレビ
- 家具付き
- オートロック
- TVインターホン
- 防犯カメラ
- システムキッチン
- ガスコンロ
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- ガス給湯器
- シャワー
- 洗面台
- 洗濯機
- エレベータ
- 宅配ボックス
- バルコニー
- 都市ガス

この物件のポイント

♪外国籍の方歓迎♪
○ 保証会社
保証会社利用必須
初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎
○ ランニングコスト
リブクラブ 月額 2,200円
SBI少額短期保険 月額 800円
○ その他
事務手数料 22,000円
退去時精算手数料 5,500円
鍵交換費用 33,000円
室内清掃費用 55,000円
英語を始め、多言語対応可能です！
オプションで入居後のサポートプランをご利用いただけます。
お気軽にお問合せください
We can assist you in English and many other languages!
Optional post-move-in support plans are available.
Feel free to contact us

賃料（月額）

7.9万円

賃料 79,000円　共益費・管理費 11,000円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	86,900円

物件概要

間取り / 面積	1K / 24.78㎡	所在階 / 階建	9階 / 11階建
建物	マンション / RC造 / 2020年築	向き	南
入居可能日	即入居	管理費・共益費	11,000円
礼金	1ヶ月分	更新料	1ヶ月分
仲介手数料	1.1ヶ月分	鍵交換費用	33,000円
その他初期費用	77,000円	その他月額費用	3,330円
保証	不要 / その他 / 初回 賃料の100%	契約	普通賃貸 / 24ヶ月
取引態様	仲介		
保証内容	保証会社利用必須☒初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎		

交通

JO **芦原橋駅**
JR大阪環状線　徒歩1分

大 **今宮駅**
JR大和路線　徒歩9分

周辺施設

スーパー	明治屋大阪なんばスト	1.27km
なんば)店（スーパー	ODA 木津市場	1.01km
スーパー	関西スーパー南堀江店	1.29km
スーパー	業務スーパー 日本橋店	1.34km

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.14

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation