住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

お気軽にどうぞ！

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

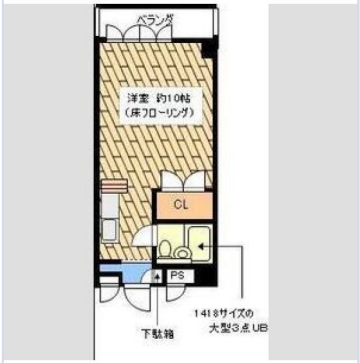
賃貸 マンション　物件コード S83074

デミ洛北 602号室

● 京都府京都市左京区下鴨東本町26-3



間取図




居間


キッチン


風呂


その他

設備・特徴

- 外国人受入可
- 法人契約可
- 東
- インターネット対応
- BSアンテナ
- CSアンテナ
- インターネット接続無料
- エアコン
- フローリング
- オートロック
- TVインターホン
- システムキッチン
- 室内洗濯機置場
- シャワー
- 洗面台
- エレベータ
- バルコニー

この物件のポイント

♪外国籍の方歓迎♪
インターネット無料
○ 保証会社
保証会社利用必須 日本セーフティ株式会社
保証人有 賃料の40% 保証人無 賃料の50%学割¥10,000(高校生・4年生大学・留学生対象)

事業用 100%
○ 保険
保険要加入 2年契約 16,000円 ～
○ ランニングコスト
定額水道料 月額 2,200円（税込）
更新手数料 更新時 16,500円（税込）

退去時費用:
ルームクリーニング代: 22,000 円
英語を始め、多言語対応可能です！
オプションで入居後のサポートプランをご利用いただけます。
お気軽にお問合せください

賃料（月額）
4.9万円
賃料 49,000円　共益費・管理費 6,000円

敷金	礼金	仲介手数料
50,000円	50,000円	53,900円

物件概要

間取り / 面積	1K / 26.98㎡	所在階 / 階建	6階 / 8階建
建物	マンション / RC造 / 1988年築	向き	東
入居可能日	即入居	管理費・共益費	6,000円
敷金	50,000円	礼金	50,000円
仲介手数料	1.1ヶ月分	火災保険料	16,000円
その他月額費用	2,200円	保証	不要 / その他 / 初回 賃料の50%
契約	普通賃貸 / 24ヶ月	取引態様	仲介
保証内容	保証会社利用必須 日本セーフティ株式会社☒☒保証人有 賃料の40% 保証人無 賃料の50%学割¥10,000(高校生・4年生大学・留学生対…		

交通

京 **松ヶ崎駅**
京都市烏丸線　徒歩14分

京 **北大路駅**
京都市烏丸線　徒歩18分

周辺施設

スーパー	スーパーフレスコ 北山	1.22km
コンビニ	セブン-イレブン 出町	1.5km
モール	イズミヤショッピング	714m
モール	洛北阪急スクエア	572m

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.09

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation