住まいのSEIKA 南浦和店
TEL　048-811-1356
FAX　048-811-1357
営業時間 10:00～19:00　定休日 年末年始、GW、夏季

賃貸 マンション　物件コード S87599

ミオラヴィラ 104号室

● 埼玉県さいたま市緑区美園3-13-3













賃料（月額）

9.5万円

賃料 95,000円　共益費・管理費 8,000円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	なし

物件概要

間取り / 面積	1K / 26.08㎡	所在階 / 階建	1階 / 3階建 / 総戸数 21戸
建物	マンション / 鉄骨造 / 2018年築	向き	南西
入居可能日	即入居	管理費・共益費	8,000円
礼金	1ヶ月分	更新料	16,500円
鍵交換費用	16,500円	火災保険料	13,130円
その他初期費用	52,250円	その他月額費用	550円
保証	利用可 / その他 / 初回 103,550円	保証内容	プラザ賃貸保証
契約	普通賃貸 / 24ヶ月	取引態様	仲介

設備・特徴

外国人受入可　保証金(敷金)ゼロ契約可　ルームシェア可　学生可　法人契約可　二人入居可　南西
インターネット対応　光ファイバー　エアコン　照明器具　フローリング　テレビ　玄関収納　家具付き
TVインターホン　防犯カメラ　システムキッチン　冷蔵庫　電子レンジ　バストイレ別　室内洗濯機置場
温水洗浄暖房便座　浴室換気乾燥機　シャワー　洗面台　洗濯機　独立洗面台　駐輪場　バルコニー
都市ガス

交通

埼 **浦和美園駅**
埼玉高速鉄道　徒歩14分

周辺施設

スーパー	イオンスタイル美園三	650m
コンビニ	ファミリーマート 浦和	800m
コンビニ	セブン-イレブン 浦和	850m
スーパー	ドラックストアセキ浦	800m

この物件のポイント

〇家具家電付（TV、冷蔵庫、洗濯機、電子レンジ、エアコン、カーテン、テーブル）〇独立洗面台〇Wifi対応〇バストイレ別〇温水便座〇防犯カメラ〇2口コンロ〇浴室乾燥機〇バルコニー〇室内洗濯機置場〇TVインターホン〇クローゼット〇高遮音界壁〇駐輪場等々設備も充実☆

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 南浦和店
埼玉県さいたま市南区南浦和２丁目36-16　田中ビル2階
国土交通大臣（4）第8091号
TEL 048-811-1356　FAX 048-811-1357

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.02

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation