住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

お気軽にどうぞ！

住まいのSEIKA 南浦和店
TEL　048-811-1356
FAX　048-811-1357
営業時間 10:00～19:00　定休日 年末年始、GW、夏季

賃貸 マンション　物件コード S88502

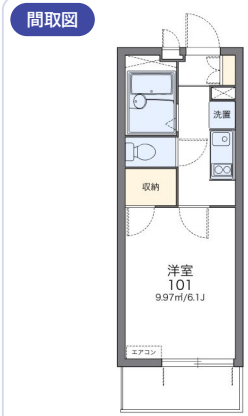
# アビタンティ　102号室

● 埼玉県さいたま市緑区東浦和3-22-2



★ おすすめ

☆敷金0仲介手数料0☆水道料金0☆温水便座☆浴室乾燥機☆TVドアホン☆Wif対応☆バスト…




間取図




居間




内装




居間




内装

## 賃料（月額）

**7万円**

賃料 70,000円　共益費・管理費 8,000円

| 敷金 | 礼金 | 仲介手数料 |
|---|---|---|
| なし | 1ヶ月 | なし |

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り / 面積 | 1K / 19.87㎡ | 所在階 / 階建 | 1階 / 3階建 / 総戸数 15戸 |
| 建物 | マンション / 鉄骨造 / 2010年築 | 向き | 南西 |
| 入居可能日 | 即入居 | 管理費・共益費 | 8,000円 |
| 礼金 | 1ヶ月分 | 更新料 | 16,500円 |
| 鍵交換費用 | 16,500円 | 火災保険料 | 13,130円 |
| その他初期費用 | 52,250円 | その他月額費用 | 550円 |
| 保証 | 利用可 / その他 / 初回 78,550円 | 保証内容 | プラザ賃貸保証 |
| 契約 | 普通賃貸 / 24ヶ月 | 取引態様 | 仲介 |

## 設備・特徴

- 外国人受入可
- 保証金(敷金)ゼロ契約可
- ルームシェア可
- 学生可
- 法人契約可
- 二人入居可
- 南西
- インターネット対応
- 光ファイバー
- エアコン
- 照明器具
- テレビ
- 玄関収納
- 家具付き
- TVインターホン
- システムキッチン
- 冷蔵庫
- 電子レンジ
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気乾燥機
- シャワー
- 洗面台
- 洗濯機
- 駐輪場
- バルコニー
- 都市ガス

## 交通

JM **東浦和駅**
JR武蔵野線　徒歩12分

## 周辺施設

| | | |
|---|---|---|
| スーパー | サミットストア 東浦和 | 738m |
| スーパー | ビッグ・エー さいたま | 534m |
| コンビニ | ファミリーマート 東浦 | 591m |
| コンビニ | NewDays 東浦和 | 648m |

## この物件のポイント

〇インターネットWifi対応〇バストイレ別〇温水洗浄便座〇2口コンロ〇浴室乾燥機〇バルコニー〇室内洗濯機置場〇TVインターホン〇エアコン〇駐輪場〇クローゼット有り等々設備も充実☆

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 南浦和店
埼玉県さいたま市南区南浦和２丁目36-16　田中ビル2階
国土交通大臣（4）第8091号

TEL 048-811-1356　FAX 048-811-1357

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.20

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation