住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

お気軽にどうぞ！

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

賃貸 アパート　物件コード S89516

ロフティ北花山Ⅰ　201号室

● 京都府京都市山科区北花山大林町52-9



間取図











設備・特徴

- 外国人受入可
- 東
- エアコン
- フローリング
- オートロック
- TVインターホン
- 防犯カメラ
- システムキッチン
- ガスコンロ
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- シャンプードレッサー
- 温水洗浄暖房便座
- ガス給湯器
- シャワー
- 洗面台
- 独立洗面台
- 駐輪場
- バルコニー

この物件のポイント

○ 保証会社
保証会社利用必須 全保連
【毎年プラン】初回保証委託料:月額賃料50%、継続保証委託料:1万円(税込)【初回のみプラン】初回保証委託料:月額賃料100% 月額口座振替手数料:330円(税込)

○ 保険
保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円

○ 初期費用
室内清掃費用 申込時 27,500円（税込）

○ ランニングコスト
水道料金 月額 2,000円

24時間トラブルサポート 月額 880円
英語を始め、多言語対応可能です！
オプションで入居後のサポートプランをご利用いただけます。
お気軽にお問合せください

賃料（月額）
4万円
賃料 40,000円　共益費・管理費 3,000円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	なし	44,000円

物件概要

間取り / 面積	1K / 27.92㎡	所在階 / 階建	2階 / 2階建 / 総戸数 8戸
建物	アパート / 木造 / 2005年築	向き	東
入居可能日	即入居	管理費・共益費	3,000円
更新料	1ヶ月分	仲介手数料	1.1ヶ月分
火災保険料	20,000円	その他初期費用	27,500円
その他月額費用	3,210円	保証	不要 / その他 / 初回 賃料の50%
契約	普通賃貸 / 24ヶ月	取引態様	仲介

交通

T 東野駅
京都市東西線　徒歩21分

KH 「京阪バス　川田」停駅
京阪バス　徒歩2分

周辺施設

スーパー	スーパーフレスコ 北花	729m
コンビニ	セブン-イレブン 西野	765m
郵便局	京都山科川田郵便局	152m
スーパー	阪急オアシス 山科店	1.46km

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.10

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation