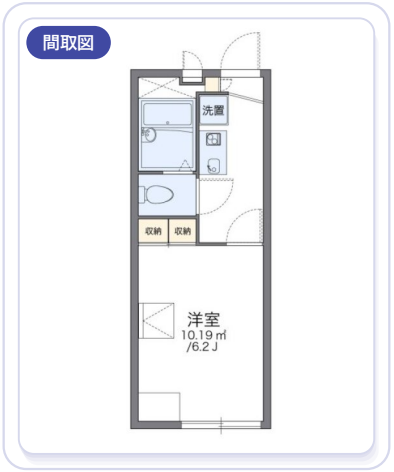
賃貸 アパート　物件コード S90100

# 菖苑 203号室

● 東京都世田谷区宮坂3-37-13
















## 設備・特徴

- 外国人受入可
- クレジット払い可
- 学生可
- 法人契約可
- 二人入居可
- 北西
- インターネット対応
- 光ファイバー
- Wi-Fi完備
- エアコン
- ロフト
- フローリング
- テレビ
- 家具付き
- TVインターホン
- 防犯カメラ
- システムキッチン
- 電気コンロ
- 冷蔵庫
- 電子レンジ
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- シャワー
- 洗濯機
- 宅配ボックス

## この物件のポイント

☆ご見学の際は現地や最寄駅でのお待ち合わせ可能です、またオンラインでの内見も可能です
☆初期費用クレジットカード決済可能☆中国語、韓国語対応可能☆2人入居可能

**賃料（月額）**
**7.7万円**
賃料 77,000円　共益費・管理費 5,500円

| 敷金 | 礼金 | 仲介手数料 |
|---|---|---|
| なし | 1ヶ月 | なし |

## 物件概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り / 面積 | 1K / 19.87㎡ | 所在階 / 階建 | 2階 / 2階建 / 総戸数 22戸 |
| 建物 | アパート / 木造 / 2003年築 | 向き | 北西 |
| 入居可能日 | 即入居 | 管理費・共益費 | 5,500円 |
| 礼金 | 1ヶ月分 | 更新料 | 16,500円 |
| 鍵交換費用 | 16,500円 | 火災保険料 | 19,890円 |
| その他初期費用 | 41,800円 | その他月額費用 | 550円 |
| 保証 | 不要 / その他 / 初回 賃料の100% | 契約 | 普通賃貸 / 24ヶ月 |
| 取引態様 | 仲介 | | |
| 保証内容 | 保証会社委託手数料 月額総賃料の100%～120%（個人契約時） | | |

## 交通

- OH **経堂駅** 小田急小田原線　徒歩6分
- TY **宮の坂駅** 東急世田谷線　徒歩6分
- KO **桜上水駅** 京王線　徒歩20分

## 周辺施設

| | | |
|---|---|---|
| モール | 経堂テラスガーデン | 256m |
| スーパー | サミットストア松陰神 | 1.44km |
| モール | 小田急マルシェ 千歳船 | 1.32km |
| 郵便局 | 千歳郵便局 | 830m |

お問い合わせ先
住まいのSEIKA　新小岩店　レオパレスパートナーズ　新小岩店
東京都葛飾区西新小岩1丁目 8-7 西方ビル2F
国土交通大臣（4）第8091号
TEL 03-5671-5258　FAX 03-5671-5259

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.10.17

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation