賃貸 マンション　物件コード S96786

アドバンス京都御所北グループ 206号室

● 京都府京都市上京区玄蕃町26



間取図











設備・特徴

- 外国人受入可
- ペット可
- 南
- エアコン
- フローリング
- オートロック
- TVインターホン
- 防犯カメラ
- システムキッチン
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- シャワー
- 洗面台
- エレベータ
- 宅配ボックス
- バルコニー

この物件のポイント

♪外国籍の方歓迎♪○ 保証会社保証会社利用必須 全保連全保連:初回保証料50%～、更新料15,000円/年CASA:初回保証料50%～、更新料10,000円/年○ 保険保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円○ 初期費用カギ交換費用 入居時 33,000円（税込）○ ランニングコスト水道料金 月額 2,000円更新事務手数料 年額 11,000円（税込）○ 退去時退去時清掃代 退去時 33,000円（税込）○ その他ペット登録手数料 5,500円（税込） 飼育時 2匹目 3000円（税別） 敷金30,000円/匹預り英語を始め、多言語対応可能です！オプションで入居後のサポートプランをご利用いただけます。
…続きは物件ページ（QRコード）をご覧ください。

賃料（月額）

6.4万円

賃料 64,000円　共益費・管理費 8,000円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1.5ヶ月	70,400円

物件概要

間取り / 面積	1K / 27.54㎡	所在階 / 階建	2階 / 4階建
建物	マンション / RC造 / 2011年築	向き	南
入居可能日	即入居	管理費・共益費	8,000円
礼金	1.5ヶ月分	仲介手数料	1.1ヶ月分
鍵交換費用	33,000円	火災保険料	20,000円
その他月額費用	2,000円	保証	不要 / その他 / 初回 賃料の50%
契約	普通賃貸 / 12ヶ月	取引態様	仲介
保証内容	保証会社利用必須 全保連☒☒全保連:初回保証料50%～、更新料15,000円/年☒☒CASA:初回保証料50%～、更新料10,000円/年		
その他費用1	ペット登録手数料 飼育時 5,500円（初期時）		
その他費用2	ペット飼育時　2匹目 3,000円（初期時）		
その他費用3	ペット飼育時 敷金30,000円/匹預り　（初期時）		

交通

京 **鞍馬口駅**
京都市烏丸線　徒歩3分

京 **今出川駅**
京都市烏丸線　徒歩10分

周辺施設

スーパー	鞍楽ハウディ	212m
モール	西陣織会館	965m
モール	イオンモール北大路	1km
スーパー	エムジーショップ上賀	2.3km

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.10.30

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation