住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

お気軽にどうぞ！

住まいのSEIKA 新宿店
TEL 03-5362-5396
FAX 03-5362-5397
営業時間 10:00～19:00　定休日 GW休み

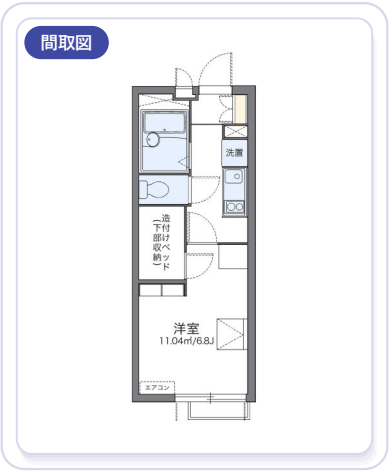
賃貸 マンション　物件コード S97979

アイリス 302号室

● 東京都板橋区徳丸1-46-7



★ おすすめ　外国人歓迎・初期費用を抑えて入居できるお部屋




外観


周辺



周辺


周辺

賃料（月額）

8万円

賃料 80,000円　共益費・管理費 8,500円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	1ヶ月	なし

物件概要

間取り / 面積	1K / 19.87㎡	所在階 / 階建	3階 / 3階建 / 総戸数 23戸
建物	マンション / 鉄骨造 / 2009年築	入居可能日	即入居
管理費・共益費	8,500円	敷金	なし
礼金	1ヶ月分	更新料	16,500円
仲介手数料	なし	鍵交換費用	16,500円
火災保険料	19,890円	保証	不要 / その他 / 初回 賃料等の100%
契約	普通賃貸 / 24ヶ月	取引態様	仲介
保証内容	保証会社のご利用が必要です。初回保証料は賃料の100～120%（審査・状況により異なります）で、更新時に年1回10,000円の更新料…		

設備・特徴

- バストイレ別
- 浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置場
- スマトロック
- エアコン
- 駐輪場
- 温水洗浄暖房便座
- オートロック
- インターネット対応
- バルコニー
- 外国人受入可
- 法人契約可
- 二人入居可
- ルームシェア可
- フローリング
- 電気コンロ
- シャワー
- 学生可
- 留学生向け
- 家具付き
- 電子レンジ
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- テレビ

交通

TS **東武練馬駅**
東武鉄道東上線　徒歩14分

周辺施設

病院	医療法人社団慈誠会慈	147m
施設	リコス徳丸2丁目店 - 3	
コンビニ	セブンイレブン板橋西	359m
コンビニ	ファミリーマート板橋	378m

この物件のポイント

東京都板橋区徳丸に位置する1K・19.87㎡のマンションです。東武鉄道東上線「東武練馬駅」徒歩14分でアクセスも便利。賃料は8万円（共益費・管理費8,500円）。敷金なし・礼金1ヶ月分です。設備は外国人受入可、家具付き、バストイレ別、室内洗濯機置場、浴室換気乾燥機、エアコンなど。周辺に医療法人社団慈誠会慈誠会記念病院（147m）があり、日常のお買い物も安心です。2009年築、3階／3階建て。外国人の方もご相談ください。

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 新宿店
東京都新宿区住吉町2-18ウイン四ツ谷106
国土交通大臣（4）第8091号

TEL 03-5362-5396　FAX 03-5362-5397

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.25

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation