住まいのSEIKA
株式会社成家　全国の賃貸・売買をご案内します

お気軽にどうぞ！

住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
TEL　06-4804-1881
FAX　06-4804-1182
営業時間 10:00～19:00　定休日 日曜日（Sunday）

賃貸 マンション　物件コード S99714

エレガントレジデンス中之島 701号室

● 大阪府大阪市福島区玉川１丁目3-7



間取図











設備・特徴

- 外国人受入可
- ペット可
- 南東
- インターネット対応
- BSアンテナ
- エアコン
- オートロック
- TVインターホン
- 防犯カメラ
- システムキッチン
- ＩＨクッキングヒーター
- バストイレ別
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄暖房便座
- 浴室換気乾燥機
- シャワー
- 宅配ボックス

この物件のポイント

♪外国籍の方歓迎♪
英語を始め、多言語対応可能です！
オプションで入居後のサポートプランをご利用いただけます。
お気軽にお問合せください

We can assist you in English and many other languages!
Optional post-move-in support plans are available.
Feel free to contact us

賃料（月額）
7.5万円
賃料 75,000円　共益費・管理費 6,000円

敷金	礼金	仲介手数料
なし	100,000円	82,500円

物件概要

間取り / 面積	1DK / 25.68㎡	所在階 / 階建	7階 / 8階建 / 総戸数 44戸
建物	マンション / RC造 / 2016年築	向き	南東
入居可能日	2026年12月8日（空室）	管理費・共益費	6,000円
礼金	100,000円	更新料	33,000円
仲介手数料	1.1ヶ月分	鍵交換費用	29,700円
保証	不要 / その他 / 初回 賃料の50%	契約	普通賃貸 / 24ヶ月
取引態様	仲介		

交通

KH **中之島駅**
京阪中之島線　徒歩5分

S **玉川駅**
大阪千日前線　徒歩10分

周辺施設

スーパー	イオンスタイル野田阪	995m
郵便局	大阪中央郵便局	1.7km
モール	ルクア大阪	1.98km
モール	グランフロント大阪	2.01km

お問い合わせ先
住まいのSEIKA 野田阪神店　レオパレスパートナーズ野田阪神店
大阪市福島区吉野3-27-14東亜ビル101号室
国土交通大臣(4)第 8091号
TEL 06-4804-1881　FAX 06-4804-1182

物件ページへ
スマホで読取り
更新 2026.11.23

地図
Googleマップで開く

掲載内容は作成時点の情報です。最新の状況・条件は、お問い合わせください。　© 2026 株式会社成家 SEIKA Corporation